

**Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 15.**

г. Воронеж

«21» февраля 2015 г.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

Форма проведения Общего собрания: собрание (совместное присутствие собственников помещений).

Дата проведения: 21 февраля 2015 г.

Место проведения Общего собрания: г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 15, во дворе дома.

Время открытия общего собрания: 18.00

Время закрытия общего собрания: после оглашения итогов голосования — 19.10

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: по каждому из вопросов повестки дня — 5 092,8 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании: по каждому из вопросов повестки дня — 3 050,7 голосов, что составляет 59,90 % от общей площади многоквартирного дома (кворум имеется).

Таким образом, Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание проводилось по инициативе собственников помещений: Тимохина М.В. (кв. 52), Иванова А.Г. (кв. 41).

Повестка дня:

1. Процедурный вопрос: выборы председателя, секретаря общего собрания и состава счетной комиссии.

2. Вопрос о ремонте и содержании в исправном техническом состоянии въездных ворот в многоквартирном доме № 15 по ул. 25 Октября в г. Воронеже.

1-ый Вопрос. Процедурный вопрос: выборы председателя, секретаря общего собрания и состава счетной комиссии.

По первому вопросу повестки дня слушали: инициатора собрания Тимохина М.В., который предложил выбрать себя председателем собрания, а Сергееву О.В. - секретарем. Состав счетной комиссии предложил выбрать из числа собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА» — 2864,2 голосов, что составляет 93,9 % от собственников, принявших участие в голосовании и 56,2 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 186,5 голосов, что составляет 6,1 % от собственников, принявших участие в голосовании и 3,7 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение принятое по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания собственников жилья — Тимохина Михаила Вячеславовича, секретарем — Сергееву Ольгу Владимировну, состав счетной комиссии: Иванова А.Г. (кв. 41), Галкина П.О. (кв. 36), Коровина А.И. (кв. 22).

2-ой Вопрос. Вопрос о ремонте и содержании в исправном техническом состоянии въездных ворот в многоквартирном доме № 15 по ул. 25 Октября в г. Воронеже.

По второму вопросу повестки дня слушали: Председатель собрания Тимохин М.В. огласил варианты организации ремонта и надлежащего содержания в технически исправном (рабочем) состоянии въездных ворот, предложил осуществлять ежемесячно целевой сбор с собственников жилья на содержание въездных ворот по отдельной строке затрат. Договор на содержание ворот поручить заключить управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» с компанией ООО «ИнтерПласт», стоимость услуг которых составляет 3 400,00 рублей в квартал, плюс затраты управляющей компании за осуществление перевода денежных средств.

Голосовали:

«ЗА» — 2864,2 голосов, что составляет 93,9 % от собственников, принявших участие в голосовании и 56,2 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 186,5 голосов, что составляет 6,1 % от собственников, принявших участие в голосовании и 3,7 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

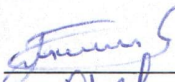
Решение принятое по второму вопросу повестки дня:

Установить размер платы на техническое обслуживание и ремонт въездных ворот многоквартирного жилого дома № 15 по ул. 25 Октября д. 15 в городе Воронеже в размере 0,25 руб. с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений. Поручить ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» заключение договора на техническое обслуживание въездных ворот с ООО «ИнтерПласт» и осуществление ежемесячного сбора денежных средств по отдельной строке: «затраты на содержание въездных ворот», выставляемой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. В случае увеличения стоимости услуг по договору на техническое обслуживание въездных ворот размер платы за техническое обслуживание ворот может быть увеличен без проведения собрания собственников жилья.

Основанием для составления настоящего протокола являются следующие документы:

– Журнал регистрации участников общего собрания собственников помещений.

Указанные документы переданы на хранение в архив Управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС».

Председатель собрания  Тимохин М.В.

Секретарь собрания  Сергеева О.В.