

**ПРОТОКОЛ № 1**  
очередного Общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: г. Воронеж, ул. 25 октября, 31

г. Воронеж

Дата составления протокола Общего собрания: 24.12.2012г.

Вид общего собрания: очередного Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

Форма проведения Общего собрания: собрание (совместное присутствие собственников помещений).

Дата проведения Общего собрания: 24.12.2012г.

Место проведения Общего собрания: г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 31 (кабинет №99)

Время начала регистрации лиц, участвующих в годовом Общем собрании: 13 ч. 45 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании: 14 ч. 14 мин.

Время открытия Общего собрания: 14 ч. 15 мин.

Время закрытия Общего собрания: после оглашения итогов голосования – 14 ч. 29 мин.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: по каждому из вопросов повестки дня – 2 092,70 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании: по каждому из вопросов повестки дня – 1250,30 голосов (кворум имеется).

Таким образом, Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

После регистрации лиц, участвующих в годовом общем собрании собственников, Кононова Галина Николаевна, Холуева Мария Сергеевна отказались принимать участие в собрании собственников и покинули его.

Собрание проводилось при участии:

представитель ОАО «ЦКСР» по доверенности от 24.12.2012г. Просвирин Дмитрий Викторович, директор ООО Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС» Неровная Маргарита Тихоновна, директора ООО «Фрегат» Плахова Александра Михайловича

Председатель собрания: Просвирин Дмитрий Викторович

Секретарь собрания: Вахнина Ирина Александровна.

**Повестка дня Общего собрания:**

**1. Об избрании рабочих органов Общего собрания собственников помещений (процедурный вопрос).**

**2. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома на 2013г. (01.02.2013г.)**

**1. По первому вопросу повестки дня слушали:** представителя ОАО «Центр кадровой и социальной работы» по доверенности Просвирин Дмитрий Викторовича, предложившего назначить председателем Общего собрания собственников Просвирин Дмитрий Викторовича, секретарем общего собрания собственников жилого дома Вахнину Ирину Александровну.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1250,30 голосов, что составляет – 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем Общего собрания собственников: Просвирин Дмитрий Викторовича, секретарем Общего собрания собственников: Вахнину Ирину Александровну.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:** представителя ОАО «Центр кадровой и социальной работы» по доверенности Просвирина Дмитрия Викторовича, который указал, что от ООО Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС» поступило предложение об установлении платы за содержание и текущий ремонт жилья, взимаемый с собственников помещений с 01 февраля 2013г. в размере 61 руб. 34 коп за 1 кв. м. в месяц, занимаемой жилой площади без учета затрат на вывоз ТБО, в связи с увеличением в 01.01.2013г. МРОТ.

Предлагаемая плата за содержание и текущий ремонт сформирована из расходов на материалы и работы по содержанию и текущему ремонту отраженных в смете затрат, представленной ООО Управляющая компания "ЦЕНТР ПЛЮС".

Итоги голосования:

«ЗА» - 1250,30 голосов, что составляет – 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, предложенный ООО Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС», взимаемый с собственников помещений на 2013 год в размере 61 руб. 34 коп за 1 кв. м., занимаемой жилой площади с 01.02.2013г. без учета затрат на вывоз ТБО.

*Протокол изготовлен в окончательной форме 11.01.2013г.*

Приложение:

1. журнал регистрации участников общего собрания собственников помещений жилого дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Просвирин Д.В./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Вахнина И.А./