

4

**Протокол № 5**  
**очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 31**

г. Воронеж

Дата составления Общего собрания: 25.12.2013

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.  
Форма проведения Общего собрания: собрание (совместное присутствие собственников помещений).  
Дата проведения: 25.12.2013  
Место проведения Общего собрания: г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 31 (кабинет №110)  
Время начала регистрации лиц, участвующих в годовом Общем собрании: 17.00  
Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании: 17.10  
Время открытия Общего собрания: 17.11  
Время закрытия Общего собрания: после оглашения итогов голосования — 17.50  
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: по каждому из вопросов повестки дня - 3050 голосов  
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании: по каждому из вопросов повестки дня — 1733,80 (кворум имеется).  
Таким образом, Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание проводилось при участии:

Представители управляющей компании: Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» - Неровная Маргарита Тихоновна, начальник ПТО - Кочеткова Валентина Николаевна, секретарь — Кривочурова Надежда Валентиновна.

Председатель собрания: Медная Юлия Андреевна

Секретарь собрания: Кривочурова Надежда Валентиновна.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Procedural question: election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the Board of the house.
3. Election of the Chairman of the Board of the house.
4. Approval of the size of the fee for maintenance and current repair of premises for 2014.
5. Refusal of services of the janitor and installation of the home phone.
6. Payment for heat energy, hot water supply, electricity, for cold water supply and wastewater disposal directly to the resource-supplying organization.
7. Determination of the list of works for repair of auxiliary residential premises (kitchens, sanitary nodes, washrooms and others).

**1. По первому вопросу повестки дня слушали:** представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая предложила назначить председателем Общего собрания собственников Медную Юлию Андреевну, секретарем Кривочурову Надежду Валентиновну.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1733,80 голосов, что составляет — 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем Общего собрания собственников Медную Юлию Андреевну, секретарем Кривочурову Надежду Валентиновну.

**2. По второму вопросу слушали:** Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая предложила избрать совет дома. Были предложены кандидатуры: Чибисова Галина Ивановна, Белянцева Валентина Васильевна, ОАО «ЦКСР».

Итоги голосования:

«ЗА» - 1733,80 голосов, что составляет - 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов

1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

Избрать в совет дома Чибисову Галину Ивановну, Белявцеву Валентину Васильевну, ОАО «ЦКСР».

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:** Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая предложила избрать председателем совета дома — ОАО «ЦКСР».

Итоги голосования:

«ЗА» - 1733,80 голосов, что составляет -100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

Избрать председателем совета дома — ОАО «ЦКСР».

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:** Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая сообщила, что от ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» поступило предложение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт. Выступил директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» -Неровная М.Т., которая предоставила для рассмотрения 2 варианта расчетов: 1) с учетом услуг вахтеров размер платы составляет -63,28 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений и 2) без учета услуг вахтеров размер платы составляет — 44,78 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений. Размер платы за 1 кв.м общей площади нежилых помещений было предложено установить в размере — 24,71 руб. с «01» февраля 2014г.

Предлагаемая плата за содержание и текущий ремонт сформирована исходя из расходов на материалы и работы по содержанию и текущему ремонту отраженных в представленных ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» сметах затрат.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1655,90 голосов, что составляет - 95,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,9 голосов что составляет -4,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере — 44,78 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений и в размере — 24,71 руб. за 1 кв.м. общей площади нежилых помещений с «01» февраля 2014г

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали:** Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая предложила отказаться от услуг вахты и установить домофон на входную дверь со стороны двора.

«ЗА» - 1655,90 голосов, что составляет - 95,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,9 голосов, что составляет - 4,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:

Отказаться от услуг вахты и установить домофон на входную дверь со стороны двора. Поручит ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» заключить договор на установку и техническое обслуживание домофона.

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:** Представителя ОАО «ЦКСР» Медную Ю.А., которая предложила оплата за тепловую энергию, горячее водоснабжение, электроэнергию, за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую ресурсоснабжающей организации.

«ЗА» - 1733,80 голосов, что составляет -100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня:

Вносить плату за тепловую энергию, горячее водоснабжение, электроэнергию, за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую ресурсоснабжающей организации.

Поручить ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом собственниками решении, а также подготовить и передать необходимые документы в ресурсоснабжающие организации.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:** Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Ю.А., которая предложила определить перечень работ по ремонту вспомогательных помещений, который необходимо провести в доме: косметический ремонт стен и потолков в умывальных, санузлах и кухнях, смена моек в умывальных и у кухнях на 2 этаже.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1733,80 голосов, что составляет - 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение, принятое по седьмому вопросу повестки дня:

Определить перечень работ, который необходимо провести в доме: косметический ремонт стен и потолков в умывальных, санузлах и кухнях, смена моек в умывальных и у кухнях на 2 этаже.

Протокол изготовлен в окончательной форме «26» декабря 2013 г. Первый экземпляр хранится в ОАО «ЦКСР» (г. Воронеж, ул. 25 Октября, д.31), второй экземпляр хранится в ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (г. Воронеж, ул. 25 Октября, д.31).

**Приложение:**

1. Журнал регистрации участников общего собрания собственников помещений.
2. Сметный расчет стоимости за содержание и текущий ремонт помещений.

Принято, переименовано  
всего 3 (три) места  
прежних соображений

Курманов