

**Протокол  
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 45-ой Стрелковой дивизии, д. 263,  
проведенного в форме заочного голосования.**

г. Воронеж

«18» февраля 2015 г.

В связи с тем, что общее собрание собственников помещений путем совместного присутствия, намеченное на 28 января 2015 года не состоялось (не было кворума), по инициативе собственника помещений (инициатор собрания) — ОАО «Центр кадровой и социальной работы», проведено общее собрание путем заочного голосования.

Уведомление с повесткой дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования было размещено 05 февраля 2015 года на информационных досках многоквартирного жилого дома. Срок окончания приема решений собственников определен 20 час. 00 мин. 17 февраля 2015 года.

Общее число голосов всех собственников помещений дома составляет — 4 288,2 голосов. Число голосов которыми обладали собственники помещений, принявших участие в голосовании по каждому из вопросов 2 191,3 голосов, что составляет 51,1 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Процедурный вопрос: выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещений на 2015 г.
3. Принятие решения по вопросу отказа от использования мусоропровода.
4. Определение перечня работ по ремонту сантехнического оборудования во вспомогательных жилых помещениях и порядка оплаты выполненных работ управляющей компанией.
5. Принятие решения по вопросу установки системы видеонаблюдения во дворе дома и утверждения размера и порядка оплаты работ по монтажу и покупке оборудования системы видеонаблюдения.
6. Принятие решения по вопросу установки водонагревателя и утверждения размера и порядка оплаты работ по его покупке и монтажу.

**1-ый Вопрос.**

Процедурный вопрос: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» — 2191,3 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 51,1 % от числа голосов всех собственников жилья.  
«ПРОТИВ» — 0 голосов.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение принятое по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания собственников жилья Старикову Алену Александровну, секретарем общего собрания собственников Кочеткову Валентину Николаевну.

**2-ой Вопрос.**

Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещений общего имущества на 2015 год в размере 38,70 руб. за 1 кв. м.

Голосовали:

«ЗА» — 1494,35 голосов, что составляет 68,2 % от собственников, принявших участие в голосовании и 34,8 % от числа голосов всех собственников жилья.  
«ПРОТИВ» — 524,0 голосов, что составляет 23,9 % от собственников, принявших участие в голосовании и 12,2 % от числа голосов всех собственников жилья.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 172,9 голосов, что составляет 7,9 % от собственников, принявших участие в голосовании и 4,0 % от числа голосов всех собственников жилья.

Решение принятое по второму вопросу повестки дня:

Установить с 01 февраля 2015 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для жилых помещений, в соответствии с перечнем работ, в размере - 38,70 руб. за 1 кв.м.

**3-ий Вопрос.**

Принятие решения по вопросу отказа от использования мусоропровода.

Голосовали:

«ЗА» — 1 599,85 голосов, что составляет 73,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 37,3 % от числа голосов всех собственников жилья.  
«ПРОТИВ» — 330,35 голосов, что составляет 15,1 % от собственников, принявших участие в голосовании и 7,7 % от числа голосов всех собственников жилья.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 261,3 голосов, что составляет 11,9 % от собственников, принявших участие в

овании и 6,1 % от числа голосов всех собственников жилья.

Решение принятое по третьему вопросу повестки дня:

Отказаться от использования мусоропровода, поручить ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» заварить мусоропровод.

**4-ый Вопрос.** Определение перечня работ по ремонту сантехнического оборудования во вспомогательных жилых помещениях и порядка оплаты выполненных работ управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» — 1 684,8 голосов, что составляет 76,9 % от собственников, принявших участие в голосовании и 39,3 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 311,9 голосов, что составляет 14,2 % от собственников, принявших участие в голосовании и 7,3 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 194,6 голосов, что составляет 8,9 % от собственников, принявших участие в голосовании и 4,5 % от числа голосов всех собственников жилья.

Решение принятое по четвертому вопросу повестки дня:

Определить следующий перечень работ по ремонту сантехнического оборудования во вспомогательных жилых помещениях в коммунальных квартирах, не входящих в состав работ по содержанию жилья и текущему ремонту, подлежащих дополнительной оплате со стороны собственника помещения по отдельной строке затрат в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, по договорным ценам управляющей компании: замена сантехнического оборудования, водораспределительных кранов, сифонов, ремонт отделочных покрытий кухонь, санузлов, душевых, коридоров на этажах.

**5-ый Вопрос.** Принятие решения по вопросу установки системы видеонаблюдения во дворе дома и утверждения размера и порядка оплаты работ по монтажу и покупке оборудования системы видеонаблюдения.

Голосовали:

«ЗА» — 42,8 голосов, что составляет 2,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 1,0 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 2 148,5 голосов, что составляет 98,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 50,1 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение принятое по пятому вопросу повестки дня:

Отказаться от установки системы видеонаблюдения во дворе дома.

**6-ый Вопрос.** Принятие решения по вопросу установки водонагревателя и утверждения размера и порядка оплаты работ по его покупке и монтажу.

Голосовали:

«ЗА» — 1 762,9 голосов, что составляет 80,4 % от собственников, принявших участие в голосовании и 41,1 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 397,7 голосов, что составляет 18,2 % от собственников, принявших участие в голосовании и 9,3 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 30,7 голосов, что составляет 1,4 % от собственников, принявших участие в голосовании и 0,7 % от числа голосов всех собственников жилья.

Решение принятое по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за проведение работ по монтажу и приобретению водонагревателя в сумме установленной сторонней организацией, подлежащей единовременной дополнительной оплате со стороны собственника жилого помещения по отдельной строке затрат «установка водонагревателя» в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 175,00 руб. с 1 кв. м. жилого помещения.

Поручить ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» произвести работы по установке водонагревателя после сбора денежных средств в полном объеме.

Основанием для составления настоящего протокола являются следующие документы:

- Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений по форме заочного голосования.
- Решение собственников помещений.

Указанные документы переданы на хранение в архив Управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС».

Прошло и прому мероуянно

на 2 месяца

Председатель: Сидя А.А. Старинов

Секретарь В.Н. Комяков.