

ПРОТОКОЛ № 1

очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, 263

г. Воронеж

Дата составления протокола Общего собрания: 24.12.2012г.

Вид общего собрания: очередного Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома. Форма проведения Общего собрания: собрание (совместное присутствие собственников помещений).

Дата проведения Общего собрания: 24.12.2012г.

Место проведения Общего собрания: г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 31 (кабинет №110)

Время начала регистрации лиц, участвующих в годовом Общем собрании: 14 ч. 15 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании: 14 ч. 44 мин.

Время открытия Общего собрания: 14 ч. 45 мин.

Время закрытия Общего собрания: после оглашения итогов голосования – 14 ч. 55 мин.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: по каждому из вопросов повестки дня – 4 054,40 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании: по каждому из вопросов повестки дня – 2182,50 голосов (кворум имеется).

Таким образом, Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание проводилось при участии:

представитель ОАО «ЦКСР» по доверенности от 24.12.2012г. Просвирин Дмитрий Викторович, директор ООО Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС» Неровная Маргарита Тихоновна, Слободянюк Юрий Геоогиевич, Зеленина Элеанора Александровна, Новичихина Наталия Александровна, Кораблина Татьяна Ивановна, Красильников Сергей Юрьевич, Зенков Николай Дмитриевич, Тормозов Николай Викторович, Кузмицкая Оксана Николаевна, Пустовалова Светлана Викторовна Сафонова Елена Владимировна, Глазунова Нина Васильевна, Макарова Дина Митрофановна, Анисимов Игорь Станиславович, Поцелуева Мария Дмитриевна, Иванов Владимир Аркадьевич, Литвинова Екатерина Александровна, Стряпчих Тамара Михайловна, Малязина Нина Ивановна, Корчагина Татьяна Васильевна, Батаева Л.И., Межевикин Юрий Анатольевич, Дорофеев Александр Александрович;

Председатель собрания: Просвирин Дмитрий Викторович

Секретарь собрания: Вахнина Ирина Александровна.

Повестка дня Общего собрания:

- 1. Об избрании рабочих органов Общего собрания собственников помещений (процедурный вопрос).**
- 2. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома на 2013г. (01.02.2013г.)**

1. По первому вопросу повестки дня слушали: представителя ОАО «Центр кадровой и социальной работы» по доверенности Просвирин Дмитрий Викторовича, предложившего назначить председателем Общего собрания собственников Просвирин Дмитрий Викторовича, секретарем общего собрания собственников жилого дома Вахнину Ирину Александровну.

Итоги голосования:

«ЗА» -1729,6 голосов, что составляет – 79,24 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 452,9 голосов, что составляет – 11,17 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем Общего собрания собственников: Просвирин Дмитрий Викторовича, секретарем Общего собрания собственников: Вахнину Ирину Александровну.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: представителя ОАО «Центр кадровой и социальной работы» по доверенности Просвирин Дмитрий Викторовича, который указал, что от ООО Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС» поступило предложение об установлении платы за содержание и текущий ремонт жилья, взимаемый с собственников помещений с 01 февраля 2013г. в размере 51 руб. 33 коп за 1 кв. м. в месяц, занимаемой жилой площади без учета затрат на вывоз ТБО и обслуживание лифта, в связи с увеличением в 01.01.2013г. МРОТ.

Предлагаемая плата за содержание и текущий ремонт сформирована из расходов на материалы и работы по содержанию и текущему ремонту отраженных в смете затрат, представленной ООО Управляющая компания "ЦЕНТР ПЛЮС".

Итоги голосования:

«ЗА» - 1729,6 голосов, что составляет – 79,24 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 452,9 голосов, что составляет – 11,17 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, предложенный ООО Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС», взимаемый с собственников помещений на 2013 год в размере 51 руб. 33 коп за 1 кв. м., занимаемой жилой площади с 01.02.2013г. без учета затрат на вывоз ТБО и обслуживание лифта.

Протокол изготовлен в окончательной форме 11.01.2013г.

Приложение:

1. журнал регистрации участников общего собрания собственников помещений жилого дома.

Председатель собрания _____ /Просвирин Д.В./

Секретарь собрания _____ /Вахнина И.А./