

89

**Протокол № 7**  
**очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д.263**

г. Воронеж

Дата составления Общего собрания: 26.12.2013

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.  
Форма проведения Общего собрания: собрание (совместное присутствие собственников помещений).  
Дата проведения: 26.12.2013

Место проведения Общего собрания: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 263 (вестибюль)

Время начала регистрации лиц, участвующих в годовом Общем собрании: 17.30

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании: 17.40

Время открытия Общего собрания: 17.42

Время закрытия Общего собрания: после оглашения итогов голосования — 18.40

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: по каждому из вопросов повестки дня — 4406,40 голосов

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании: по каждому из вопросов повестки дня — 2417,70 (кворум имеется).

Таким образом, Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание проводилось при участии:

Представители управляющей компании: Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» - Неровная Маргарита Тихоновна, начальник ПТО - Кочеткова Валентина Николаевна, секретарь — Кривочурова Надежда Валентиновна.

Председатель собрания: Медная Юлия Андреевна

Секретарь собрания: Кривочурова Надежда Валентиновна.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурный вопрос: выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание Совета дома.
3. Избрание Председателя Совета дома.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещений на 2014г.
5. Монтаж кабеля электроснабжения от трансформаторной подстанции до ввода в дом.
6. Замена кабеля от общедомового щита распределения из подвала до щита освещения 1 этажа.
7. Оплата за тепловую энергию, горячее водоснабжение, электроэнергию, за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую ресурсоснабжающей организации.

**1. По первому вопросу повестки дня слушали:** представителя ОАО «ЦКСП» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая предложила назначить председателем Общего собрания собственников Медную Юлию Андреевну, секретарем Кривочурову Надежду Валентиновну.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2417,70 голосов, что составляет - 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня: Представителя ОАО «ЦКСП» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая предложила назначить председателем Общего собрания собственников - Медную Юлию Андреевну, секретарем - Кривочурову Надежду Валентиновну

**2. По второму вопросу слушали:** Представителя ОАО «ЦКСП» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая предложила избрать Совет дома. Были предложены кандидатуры: Малязина Нина Ивановна, Бородин Виктор Васильевич, ОАО «ЦКСП».

Итоги голосования:

«ЗА» - 2417,70 голосов, что составляет - 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

Избрать Совет дома: Малязина Нина Ивановна, Бородина Виктор Васильевича, ОАО «ЦКСР».

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:** Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая предложила избрать председателя совета дома. Была выдвинута кандидатура Малязиной Н.И.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2417,70 голосов, что составляет - 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня: Избрать председателем совета дома Малязину Н.И.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:** Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая сообщила, что от управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» поступило предложение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт. Выступил директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» - Неровная И.Т., которая сообщила, что размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений составляет — 37,61 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и в размере - 25,62руб. за 1 м. кв. общей площади нежилого помещения с «01» февраля 2014г.

Предлагаемая плата за содержание и текущий ремонт сформирована исходя из расходов на материалы и работы по содержанию и текущему ремонту отраженных в представленной ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» смете затрат.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2404,90 голосов, что составляет — 99,47 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 12,8 голосов, что составляет 0,52 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений составляет — 37,61 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и в размере - 25,62 руб. за 1 м. кв. общей площади нежилого помещения с «01» февраля 2014г.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали:** Собственника к. \_\_\_ Межевика Ю.А., который предложил рассмотреть вопрос о монтаже кабеля электроснабжения от трансформаторной подстанции до ввода в дом. Согласно смете, стоимость монтажа составит 202 909 руб. Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» предложила собрать необходимые денежные средства до 01.05.2014г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» пропорционально занимаемой площади .

Итоги голосования:

«ЗА» - 2417,70 голосов, что составляет - 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:

Произвести монтаж кабеля электроснабжения от трансформаторной подстанции до ввода в дом. Произвести сбор денежных средств до 01.05.2014г. Путем перечисления на расчетный счет ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС».

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:** Слушали представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Ю.А., которая предложила включить в перечень работ замену кабеля от общедомового щита распределения из подвала до щита освещения 1 этажа.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 2417,70 голосов, что составляет - 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня:**

Включить в перечень работ замену кабеля от общедомового щита распределения из подвала до щита освещения 1 этажа.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:** Представителя ОАО «ЦКСР» Медную Ю.А., которая предложила вносить плату за тепловую энергию, горячее водоснабжение, электроэнергию, холодное водоснабжение и водоотведение напрямую ресурсоснабжающей организации.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 2417,70 голосов, что составляет - 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**Решение, принятое по седьмому вопросу повестки дня:**

Вносить плату за тепловую энергию, горячее водоснабжение, электроэнергию, за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую ресурсоснабжающей организации.

Поручить ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом собственниками решении, а также подготовить и передать необходимые документы в ресурсоснабжающие организации.

Протокол изготовлен в окончательной форме «26» декабря 2013 г. Первый экземпляр хранится в ОАО «ЦКСР» (г. Воронеж, ул. 25 Октября, д.31), второй экземпляр хранится в ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (г. Воронеж, ул. 25 Октября, д.31).

**Приложение:**

1. Журнал регистрации участников общего собрания собственников помещений.
2. Сметный расчет стоимости за содержание и текущий ремонт помещений.

Фрагмент, пронумеровано  
Всего 3 (три) листа  
Председатель комиссии А. Я. Федоров, Ю. А.