

**Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ярославская, д. 21,
проведенного в форме очного голосования.**

г. Воронеж

«29» апреля 2015 г.

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.
Форма проведения Общего собрания: собрание (совместное присутствие собственников помещений).

Дата проведения: 29 апреля 2015 г.

Место проведения Общего собрания: г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 31, каб. № 102 (офис управляющей компании).

Время начала регистрации лиц, участвующих в годовом общем собрании: 17.40.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании: 17.58

Время открытия общего собрания: 18.00

Время закрытия общего собрания: после оглашения итогов голосования — 18.25

Общее число голосов всех собственников помещений дома составляет — 3 156,40 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании: по каждому из вопросов повестки дня — 1 593,9 голосов, что составляет 50,5 % от общей площади многоквартирного дома (кворум имеется).

Таким образом, Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание проводилось по инициативе собственника помещений: ОАО «Центр кадровой и социальной работы»

Собрание проводилось при участии представителя управляющей компании: Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» - Неровной Маргариты Тихоновны.

Число голосов которыми обладали собственники помещений, принявших участие в голосовании по каждому из вопросов 1 609,8 голосов, что составляет 50,5 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурный вопрос: выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
3. Утверждение плана и графика работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор совета дома и председателя Совета дома.
5. Выбор счетной комиссии.

1-ый Вопрос.

Процедурный вопрос: выбор председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали: представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 26.01.2015 г. Старикову Алёну Александровну, которая предложила избрать председателем Общего собрания собственников жилья Старикову Алену Александровну, секретарем Кочеткову Валентину Николаевну.

Голосовали:

«ЗА» — 1593,9 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 50,5 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение принятое по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания собственников жилья Старикову Алену Александровну, секретарем общего собрания собственников Кочеткову Валентину Николаевну.

2-ой Вопрос.

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

По второму вопросу повестки дня слушали: Представителя ОАО «ЦКСР» Старикову А.А., действующую по доверенности от 26.01.2015 г., которая сообщила, что от ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» поступило предложение об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом. Выступила директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» - Неровная М.Т., которая произвела ознакомление с проектом договора и пояснила, что он составлен с учетом вида работ и услуг, осуществляемых в рамках фактического финансирования собственниками жилья управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» — 1593,9 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 50,5 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение принятое по второму вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный в редакции ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС», к заключению с собственниками помещений. Оформить проект договора приложением к настоящему протоколу.

3-ий Вопрос.

Утверждение плана и графика работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Выступила директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» - Неровная М.Т., которая произвела ознакомление с графиком работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» — 1593,9 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 50,5 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение принятое по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить план и график работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

4-ый Вопрос. Выбор совета дома и председателя Совета дома.

Предложили выбрать председателем Совета дома Быстрянцева Юрия Николаевича (комн. 141), членами Совета дома — Симакину Ирину Юрьевну (к. 150), Гусеву Надежду Ивановну (к. 158), ОАО «Центр кадровой и социальной работы».

Голосовали:

«ЗА» — 1593,9 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 50,5 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение принятое по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать председателем Совета дома Быстрянцева Юрия Николаевича (комн. 141), членами Совета дома — Симакину Ирину Юрьевну (к. 150), Гусеву Надежду Ивановну (к. 158), ОАО «Центр кадровой и социальной работы».

5-ый Вопрос. Выбор счетной комиссии.

Собственники предложили выбрать в счетную комиссию Старикову Алёну Александровну и Кочеткову Валентину Николаевну.

Голосовали:

«ЗА» — 1593,9 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 50,5 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение принятое по пятому вопросу повестки дня:

Выбрать в счетную комиссию Старикову А.А. и Кочеткову В.Н.

Основанием для составления настоящего протокола являются следующие документы:

- Журнал регистрации участников общего собрания, принявших участие в общем собрании собственников помещений по форме очного голосования.
- Доверенности от представителей собственников.

Указанные документы переданы на хранение в архив Управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС».

Проектно-контрактное
ваз(гвх) мсмак.

Тринадцатое собрание

А.А. Смирнов С.С.

Секретарь собрания

В.К. Корнилов В.К.