

Протокол № 2
очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ярославская, д. 21

г. Воронеж

Дата составления Общего собрания: 23.12.2013

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.
Форма проведения Общего собрания: собрание (совместное присутствие собственников помещений).
Дата проведения: 23.12.2013
Место проведения Общего собрания: г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 31 (кабинет №110)
Время начала регистрации лиц, участвующих в годовом Общем собрании: 18.00
Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании: 18.10
Время открытия Общего собрания: 18.11
Время закрытия Общего собрания: после оглашения итогов голосования — 18.45
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: по каждому из вопросов повестки дня — 3155,90 голосов
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании: по каждому из вопросов повестки дня — 1658,5 (кворум имеется).
Таким образом, Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание проводилось при участии:
Представители управляющей компании: Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» - Неровная Маргарита Тихоновна, начальник ПТО -Кочеткова Валентина Николаевна, секретарь — Кривочурова Надежда Валентиновна.

Председатель собрания: Медная Юлия Андреевна
Секретарь собрания: Кривочурова Надежда Валентиновна.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурный вопрос: выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание Совета дома.
3. Избрание Председателя Совета дома.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещений на 2014г.
5. Оплата за тепловую энергию, горячее водоснабжение, электроэнергию, за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую ресурсоснабжающей организации.
6. Определение перечня работ по ремонту вспомогательных жилых помещений (кухонь, санузлов, умывальных и др.)

1. По первому вопросу повестки дня слушали: представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая предложила назначить председателем Общего собрания собственников Медную Юлию Андреевну, секретарем Кривочурову Надежду Валентиновну.

Итоги голосования:
«ЗА» - 1658,5 голосов, что составляет — 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем Общего собрания собственников Медную Юлию Андреевну, секретарем Кривочурову Надежду Валентиновну.

2. По второму вопросу слушали: Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая предложила избрать Советом дома. Были предложены кандидатуры: Гостева Л.Г., Коровина В.Н., ОАО «ЦКСР».

Итоги голосования:
«ЗА» - 1658,5 голосов, что составляет - 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

Избрать Свет дома- Гостеву Л.Г., Коровину В.Н., ОАО «ЦКСР».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая предложила избрать председателя дома -ОАО «ЦКСР».

Итоги голосования:

«ЗА» - 1658, 5 голосов, что составляет — 100 от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

Избрать председателя дома -ОАО «ЦКСР».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая сообщила, что от ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» поступило предложение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт. Выступил директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» -Неровная М.Т., которая сообщила, что размер платы составляет - 43,13 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений с «01» февраля 2014г.

Предлагаемая плата за содержание и текущий ремонт сформирована исходя из расходов на материалы и работы по содержанию и текущему ремонту отраженных в представленной ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» смете затрат.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1658,5 голосов, что составляет - 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере - 43,13 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений «01» февраля 2014г.

5. По пятому вопросу повестки дня: предложила вносить плату за тепловую энергию, горячее водоснабжение, электроэнергию, за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую ресурсоснабжающей организации.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1658,5 голосов, что составляет — 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:

Вносить плату за тепловую энергию, горячее водоснабжение, электроэнергию, за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую ресурсоснабжающей организации.

Поручить ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом собственниками решении, а также подготовить и передать необходимые документы в ресурсоснабжающие организации.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Ю.А., которая предложила определить перечень работ по ремонту вспомогательных помещений, который необходимо провести в доме:окраска водными составами стен и потолков в санузлах, в кухнях (правая сторона), смена стояков и разводки холодной воды и горячей в умывальных и кухнях, смена трапов.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1658,5 голосов, что составляет- 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня:

Определить перечень работ по ремонту вспомогательных помещений, который необходимо провести в доме: окраска водными составами стен и потолков в санузлах, в кухнях (правая сторона), смена стояков и разводки холодной воды и горячей в умывальных и кухнях, смена трапов.

Протокол изготовлен в окончательной форме «27» декабря 2013 г. Первый экземпляр хранится в ОАО «ЦКСР» (г. Воронеж, ул. 25 Октября, д.31), второй экземпляр хранится в ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (г. Воронеж, ул. 25 Октября, д.31).

Приложение:

1. Журнал регистрации участников общего собрания собственников помещений.
2. Сметный расчет стоимости за содержание и текущий ремонт помещений.

просишь, промульговано
Всего 3 (три) листа
Председатель собрания Рудневский И.А.