

Протокол № 3
очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ярославская, д. 23

г. Воронеж

Дата составления Общего собрания: 24.12.2013

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

Форма проведения Общего собрания: собрание (совместное присутствие собственников помещений).

Дата проведения: 24.12.2013

Место проведения Общего собрания: г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 31 (кабинет №110)

Время начала регистрации лиц, участвующих в годовом Общем собрании: 17.00

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании: 17.10

Время открытия Общего собрания: 17.11

Время закрытия Общего собрания: после оглашения итогов голосования — 17.50

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: по каждому из вопросов повестки дня - 3188,40 голосов

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании: по каждому из вопросов повестки дня - 1849 (кворум имеется).

Таким образом, Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание проводилось при участии:

Представители управляющей компании: Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» - Неровная Маргарита Тихоновна, начальник ПТО - Кочеткова Валентина Николаевна, секретарь — Кривочурова Надежда Валентиновна.

Председатель собрания: Медная Юлия Андреевна

Секретарь собрания: Кривочурова Надежда Валентиновна.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурный вопрос: выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание Совета дома.
3. Избрание Председателя Совета дома.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещений на 2014г.
5. Отказ от услуг вахты и установка домофона.
6. Оплата за тепловую энергию, горячее водоснабжение, электроэнергию, за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую ресурсоснабжающей организации.
7. Определение перечня работ по ремонту вспомогательных жилых помещений (кухонь, санузлов, умывальных и др.)

1. По первому вопросу повестки дня слушали: представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая предложила избрать председателем Общего собрания собственников Медную Юлию Андреевну, секретарем Кривочурову Надежду Валентиновну.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1849 голосов, что составляет -100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем Общего собрания собственников Медную Юлию Андреевну, секретарем Кривочурову Надежду Валентиновну.

2. По второму вопросу слушали: Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая предложила избрать в совет дома. Были предложены кандидатуры: Тычина В.Г, Галкина Г.В., ОАО «ЦКСР».

Итоги голосования:

«ЗА» - 1849 голосов, что составляет -100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня: Избрать Совет дома: Тычинину В.Г., Галкину Г.В., ОАО «ЦКСР».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая предложила избрать председателем совета дома — ОАО «ЦКСР».

Итоги голосования:

«ЗА» - 1849 голосов, что составляет -100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:
Избрать председателем совета дома — ОАО «ЦКСР».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая сообщила, что от ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» поступило предложение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт. Выступил директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» -Неровная М.Т., которая предоставила для рассмотрения 2 варианта расчетов: 1) с учетом услуг вахтеров размер платы составляет -55,89 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений и 2) без учета услуг вахтеров размер платы составляет — 44,53 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений. Размер платы за 1 кв.м общей площади нежилых помещений было предложено установить в размере - 25, 09 руб. с «01» февраля 2014г. Предлагаемая плата за содержание и текущий ремонт сформирована исходя из расходов на материалы и работы по содержанию и текущему ремонту отраженных в представленных ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» сметах затрат.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1849 голосов, что составляет -100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере — 44,53 руб. за 1 м. кв. общей площади жилых помещений (без учета услуг вахтеров) с «01» февраля 2014г.

5. По пятому вопросу повестки дня: Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая предложила отказаться от услуг вахты и установить домофон на входную дверь со стороны двора.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1849 голосов, что составляет -100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:

Отказаться от услуг вахты и установить домофон на входную дверь со стороны двора. Поручить ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» заключить договор на установку и техническое обслуживание домофона.

6. По шестому вопросу повестки дня: Слушали представителя ОАО «ЦКСР» Медную Ю.А., которая предложила вносить плату за тепловую энергию, горячее водоснабжение, электроэнергию, за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую ресурсоснабжающей организации.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1849 голосов, что составляет -100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня:

Вносить плату за тепловую энергию, горячее водоснабжение, электроэнергию, за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую ресурсоснабжающей организации.

Поручить ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом собственниками решении, а также подготовить и передать необходимые документы в ресурсоснабжающие организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Ю.А., которая предложила определить перечень работ по ремонту вспомогательных помещений, который необходимо провести в доме: окраска водными составами стен и потолков в санузлах и умывальных, смена трубопроводов холодной воды на общих кухнях (правая сторона).

Итоги голосования:

«ЗА» - 1849 голосов, что составляет -100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение, принятое по седьмому вопросу повестки дня:

Определить перечень работ по ремонту вспомогательных помещений, который необходимо провести в доме: окраска водными составами стен и потолков в санузлах и умывальных, смена трубопроводов холодной воды на общих кухнях (правая сторона).

Протокол изготовлен в окончательной форме «27 декабря 2013 г. Первый экземпляр хранится в ОАО «ЦКСР» (г. Воронеж, ул. 25 Октября, д.31), второй экземпляр хранится в ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (г. Воронеж, ул. 25 Октября, д.31).

Приложение:

1. Журнал регистрации участников общего собрания собственников помещений.
2. Сметный расчет стоимости за содержание и текущий ремонт помещений.

Прошло, прошло время
Всего 31 год жизни
Прощай, одно сердце Дядя Мухомор 10#.