

ПРОТОКОЛ № 1
очередного Общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Воронеж, ул. Костромская, д.4

г. Воронеж

Дата составления протокола Общего собрания: 24.12.2012г.

Вид общего собрания: очередного Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.
Форма проведения Общего собрания: собрание (совместное присутствие собственников помещений).
Дата проведения Общего собрания: 24.12.2012г.
Место проведения Общего собрания: г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 31 (кабинет № 99)
Время начала регистрации лиц, участвующих в годовом Общем собрании: 15 ч. 15мин.
Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании: 15 ч. 44 мин.
Время открытия Общего собрания: 15 ч. 45 мин.
Время закрытия Общего собрания: после оглашения итогов голосования – 15 ч. 55 мин.
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: по каждому из вопросов повестки дня – 3 226,2 голосов.
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании: по каждому из вопросов повестки дня – 2 389,20 голосов (кворум имеется).
Таким образом, Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание проводилось при участии:

представитель ОАО «ЦКСР» по доверенности от 24.12.2012г. Просвирин Дмитрий Викторович, директор ООО Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС» Неровная Маргарита Тихоновна, Синецкий Вячеслав Михайлович, Васяева Любовь Ивановна.

Председатель собрания: Просвирин Дмитрий Викторович
Секретарь собрания: Вахнина Ирина Александровна.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании рабочих органов Общего собрания собственников помещений (процедурный вопрос).
2. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома на 2013г. (01.02.2013г.)

1. По первому вопросу повестки дня слушали: представителя ОАО «Центр кадровой и социальной работы» по доверенности Просвирин Дмитрий Викторовича, предложившего назначить председателем Общего собрания собственников Просвирин Дмитрий Викторовича, секретарем общего собрания собственников жилого дома Вахнину Ирину Александровну.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2 389,2 голосов, что составляет – 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем Общего собрания собственников: Просвирин Дмитрий Викторовича, секретарем Общего собрания собственников: Вахнину Ирину Александровну.

По второму вопросу повестки дня слушали: представителя ОАО «Центр кадровой и социальной работы» по доверенности Просвирин Дмитрий Викторовича, который указал, что от ООО Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС» поступило предложение об установлении платы за содержание и текущий ремонт жилья, взимаемый с собственников помещений с 01 февраля 2013г. в размере 64 руб. 31 коп за 1 кв. м. в месяц, занимаемой жилой площади без учета затрат на вывоз ТБО, в связи с увеличением в 01.01.2013г. МРОТ.

Предлагаемая плата за содержание и текущий ремонт сформирована из расходов на материалы и работы по содержанию и текущему ремонту отраженных в смете затрат, представленной ООО Управляющая компания "ЦЕНТР ПЛЮС".

Итоги голосования:

«ЗА» - 2320 голосов, что составляет – 97,10 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 17,4 голосов, что составляет – 0,72 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,8 голосов, что составляет – 2,16 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, предложенный ООО Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС», взимаемый с собственников помещений на 2013 год в размере 64 руб. 31 коп за 1 кв. м., занимаемой жилой площади с 01.02.2013г. без учета затрат на вывоз ТБО.

Протокол изготовлен в окончательной форме 11.01.2013г.

Приложение:

1. журнал регистрации участников общего собрания собственников помещений жилого дома.

Председатель собрания _____ /Просвирин Д.В./
Секретарь собрания _____ /Вахнина И.А./