

4

Протокол № 1
очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Театральная, д. 32

г. Воронеж

Дата составления Общего собрания: 23.12.2013

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

Форма проведения Общего собрания: собрание (совместное присутствие собственников помещений).

Дата проведения: 23.12.2013

Место проведения Общего собрания: г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 31 (кабинет №110)

Время начала регистрации лиц, участвующих в годовом Общем собрании: 17.00

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании: 17.15

Время открытия Общего собрания: 17.16

Время закрытия Общего собрания: после оглашения итогов голосования — 17.40

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: по каждому из вопросов повестки дня — 1808,50 голосов

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании: по каждому из вопросов повестки дня — 1056,3 (кворум имеется).

Таким образом, Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание проводилось при участии:

Представители управляющей компании: Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» - Неровная Маргарита Тихоновна, начальник ПТО - Кочеткова Валентина Николаевна, секретарь — Кривочурова Надежда Валентиновна.

Председатель собрания: Медная Юлия Андреевна

Секретарь собрания: Кривочурова Надежда Валентиновна.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурный вопрос: выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание Совета дома.
3. Избрание Председателя Совета дома.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещений на 2014г.
5. Установка домофона.
6. Оплата за тепловую энергию, электроэнергию, за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую ресурсоснабжающей организации.
7. Определение перечня работ по ремонту вспомогательных жилых помещений (кухонь, санузлов, умывальных и др.)

1. По первому вопросу повестки дня слушали: представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая предложила назначить председателем Общего собрания собственников - Медную Юлию Андреевну, секретарем - Кривочурову Надежду Валентиновну.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1056,3 голосов, что составляет - 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем Общего собрания собственников Медную Юлию Андреевну, секретарем Кривочурову Надежду Валентиновну.

2. По второму вопросу слушали: Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая предложила избрать Совет дома. Были предложены кандидатуры: Чусова Надежда Алексеевна, Кончакова Лариса Викторовна и ОАО «ЦКСР».

Итоги голосования:

«ЗА» - 1056,3 голосов, что составляет - 100 от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

1

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

Избрать Совет дома: Чусова Надежда Алексеевна, Кончакова Лариса Викторовна и ОАО «ЦКСР».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая предложила избрать Председателем Совета дома ОАО «ЦКСР» (генеральный директор -Скопинцев В.П.).

Итоги голосования:

«ЗА» - 1056,3 голосов, что составляет -100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

Избрать Председателем Совета дома ОАО «ЦКСР» (генеральный директор -Скопинцев В.П.)

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая сообщила, что от ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» поступило предложение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт. Выступил директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» -Неровная М.Т., которая сообщила, что размер платы за содержание и текущий ремонт составляет - 44,61 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и 25,83 руб. за 1 кв.м. общей площади нежилого помещения с «01» февраля 2014г.

Предлагаемая плата за содержание и текущий ремонт сформирована исходя из расходов на материалы и работы по содержанию и текущему ремонту отраженных в представленных ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» сметах затрат.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1056,3 голосов, что составляет -100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в размере -44,61 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и в размере - 25,83 руб. за 1 кв.м. общей площади нежилого помещения с «01» февраля 2014г.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Юлию Андреевну, которая сообщила, что от жителей дома № 32 по ул. Театральная поступают жалобы на то, что доступ в дом свободный и поэтому постоянно в подъезде и на этажах собираются лица, не проживающий в данном доме. Данные лица распивают спиртные напитки, нарушают общественный порядок, мусорят, что причиняет множество неудобств жильцам, проживающим в данном доме. В связи с этим было предложено установить домофон на входную дверь со стороны двора.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1056,3 голосов, что составляет - 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:

Установить домофон на входную дверь со стороны двора. Поручить ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» заключить договор на установку и техническое обслуживание домофона.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Ю.А., которая предложила вносить плату за тепловую энергию, за электроэнергию, за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1056,3 голосов, что составляет - 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня:

Вносить плату за тепловую энергию, электроэнергию, за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Поручить ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом собственниками решении, а также подготовить и передать необходимые документы в ресурсоснабжающие организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Представителя ОАО «ЦКСР» по доверенности от 23.12.2013г. Медную Ю.А., которая предложила определить перечень работ по ремонту вспомогательных помещений, который необходимо провести в доме: окраска водными составами стен и потолков в умывальных и санузлах, смена трубопроводов холодного водоснабжения (стояки и разводка) в умывальных и санузлах, смена канализационных труб в санузлах (разводка), смена унитазов в санузлах.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1056,3 голосов, что составляет -100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение, принятое по седьмому вопросу повестки дня:

Определить перечень работ: краска водными составами стен и потолков в умывальных и санузлах, смена трубопроводов холодного водоснабжения (стояки и разводка) в умывальных и санузлах, смена канализационных труб в санузлах (разводка), смена унитазов в санузлах.

Протокол изготовлен в окончательной форме «26» декабря 2013 г. Первый экземпляр хранится в ОАО «ЦКСР» (г. Воронеж, ул. 25 Октября, д.31), второй экземпляр хранится в ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (г. Воронеж, ул. 25 Октября, д.31).

Приложение:

1. Журнал регистрации участников общего собрания собственников помещений.
2. Сметный расчет стоимости за содержание и текущий ремонт помещений.

Адреса, проинтервью
вело 3 (ТМ) адреса
Председатель собрания М.У. Мерсия В.А.