

«Утверждаю»
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»
 Неровная М.Т.
 «___» _____ 2016г.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Спортивная набережная на 2016 год

Наименование работ	Е.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 м2 площади помещений
Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома						
Отопление						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,15	3 138	485,22	0,05
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	0,39	563	221,33	0,02
Осмотр системы центрального отопления на техническом этаже и в подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,20	2 541	506,72	0,05
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,03	46 796	1 305,45	0,12
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	37,59	7	263,11	0,02
Смена задвижки d=80,100 мм.в подвальном помещении №2	шт.	июль-сентябрь	276,78	2	553,56	0,05
Ревизия отсекающих вентилей d=20-25 мм.в подвальном помещении подъезда №1, №2, №3	шт.	июль-сентябрь	98,50	15	1 477,44	0,14
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,40	3 138	1 260,73	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	0,44	563	247,32	0,02
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	349,12	2	698,23	0,07
Водоснабжение и водоотведение						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,09	6 034	556,36	0,05
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,02	6 034	116,65	0,01
Устранение течи в трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,06	6 034	356,56	0,03
Уплотнение сгонов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,03	6 034	178,77	0,02
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	41,59	5	207,93	0,02
Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,03	6 034	189,12	0,02
Прочистка общедомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	0,75	2 020	1 516,65	0,14
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	90,14	4	360,56	0,03
Электроснабжение						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на общедомовом имуществе	1 лестничная клетка	1 раз в месяц	11,49	47	539,82	0,05

Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 щит	по мере необходимости	20,72	34	704,62	0,07
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	0,14	4 146	599,87	0,06
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади помещений	по мере необходимости	0,05	3 887	198,65	0,02
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	249,35	4	997,41	0,09
Ревизия с ремонтом щитового оборудования поэтажных щитков подъезда №2	1 ЩО	июль-сентябрь	51,41	13	668,28	0,06
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	124,71	4	498,85	0,05
Содержание общего имущества дома						0,40
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,21	14 110	2 944,78	0,28
Установка недостающих и частично разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях	1 м фальца	по мере необходимости	12,94	51	659,77	0,06
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 прибор	по мере необходимости	14,96	6	89,76	0,01
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	23,15	18	416,73	0,04
Ремонт и укрепление входных дверей	1 дверь	по мере необходимости	18,16	12	217,91	0,02
Обслуживание лифтового оборудования	1 м2 площади помещений	круглосуточно	3,15	10 638	33 490,98	3,15
Дератизация	обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	1,18	1 021	1 209,10	0,11
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,78	11 659	9 042,64	0,85
Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	1000 м2 площади помещений	1 раз в год	0,03	10 638	345,96	0,03
Проверка изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	16,63	89	1 480,00	0,14
Частичный ремонт кровли (подъезд №1)	м2	1 квартал	105,84	70	7 408,81	0,70
Санитарная уборка дома						5,39
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	13,43	180	2 417,30	0,23
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 10 -13й этаж	1 м2 мест общего пользования	1 раз в неделю	3,38	1 322	4 465,36	0,42
Мытье пола лестничных площадок и маршей	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	4,02	1 502	6 044,77	0,57
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 10 -13й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раз в год	3,87	1 502	5 812,13	0,55
Влажная протирка перил лестничных клеток	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,25	1 502	374,89	0,04
Влажная протирка подоконников	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	2,91	47	136,65	0,01
Мытье окон	1 лестничная клетка	2 раз в год	21,68	47	1 019,07	0,10
Обметание паутины с потолков	1 м2 мест общего пользования	по мере необходимости	0,34	1 502	512,41	0,05
Теплый период						1,95
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	6,17	830	5 119,74	0,48
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	3,52	415	1 459,91	0,14
Уборка мусора с газона	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	1,53	2 430	3 723,72	0,35
Выкашивание газонов	1 м2 территории	2 раза в сезон	0,22	2 332	502,29	0,05
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	276,37	8	2 210,96	0,21

Холодный период						1,22
Подметание свежеснеженного	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	6,59	830	5 473,52	0,51
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	3,23	415	1 341,14	0,13
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	7,46	415	3 097,87	0,29
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	388,01	8	3 104,09	0,29
Управление МКД						1,22
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями		по мере необходимости			657,86	0,15
Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями		ежедневно в рабочие дни			1 535,00	0,35
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества		ежедневно в рабочие дни			3 815,66	0,27
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги		ежедневно в рабочие дни			2 587,56	0,59
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей		по заявлению Собственника			1 271,85	0,29
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг		ежедневно в рабочие дни			789,43	0,18
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд		ежедневно в рабочие дни			3 158,74	0,42
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников		по заявлению Собственника			657,86	0,15
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд		ежедневно в рабочие дни			2 940,42	0,19
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании		1 раз в год			3 378,99	0,17
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам		по заявлению Собственника			570,14	0,13
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий		по заявлению Собственника			350,86	0,08
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета		по заявлению Собственника			2 459,99	0,26
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд		ежедневно в рабочие дни			1 016,71	0,05
						3,28
	Рентабельность				9 847,22	0,93
	УСН 6%				9 031,31	0,85
	ВСЕГО				159 699,03	15,01

Ведущий инженер

Лосева Н.В.