

«Утверждаю»
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»
 Неровная М.Т.
 « » 2016г.

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Костромская на 2016 год

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./ кв.м.
Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома						
Отопление						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,29	1544	450,00	0,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	1,19	201	240,00	0,05
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	5,83	36	210,00	0,05
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,05	16418	900,00	0,19
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	80,00	6	480,00	0,10
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,64	1544	990,00	0,21
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	0,91	198	180,00	0,04
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	275,00	2	550,00	0,12
Водоснабжение и водоотведение						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,84	806	677,52	0,15
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,07	806	53,93	0,01
Устранение течи на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	1,37	806	1107,86	0,24

Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,13	806	107,86	0,02
Ревизия отсекающих задвижек и вентилей в подвальном помещении	шт.	по мере необходимости	21,57	50	1078,62	0,23
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	7,19	45	323,59	0,07
Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,70	806	561,79	0,12
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	4,83	405	1955,56	0,42
Смена трубопровода холодного водоснабжения d=15-20 мм.в туалете с 1-5 этаж (выборочно)	м.п.	1 квартал года	83,14	50	4157,24	0,90
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	218,33	2	436,66	0,09
Электроснабжение						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на общедомовом имуществе	1 лестничная клетка	1 раз в месяц	75,72	11	832,89	0,18
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	1 квартал года	131,50	11	1446,50	0,31
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	1,27	1105	1398,66	0,30
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	0,37	541	199,33	0,04
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	285,05	1	285,05	0,06
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	233,02	2	466,04	0,10
Содержание общего имущества дома						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000м2 площади помещений	2 раза в год	0,47	5261	2477,19	0,54
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	295,44	1	295,44	0,06
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	82,57	6	495,44	0,11
Ремонт и укрепление входных дверей	1 дверь	по мере необходимости	260,58	1	260,58	0,06
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещения	2 раз в год	0,19	1200	224,81	0,05
Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	1000 м2 площади помещений	1 раз в год	1,51	600	908,79	0,20

Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	74,20	11	816,19	0,18
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,73	5261	3854,24	0,83
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	2,43	205	498,45	0,11
Частичный ремонт оконных рам на лестничных площадках	1 створка	3 квартал года	90,29	5	451,46	0,10
Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	4,03	168	677,19	0,15
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	82,57	6	495,44	0,11
Опиловка аварийных деревьев	м3	по мере необходимости	48,00	25	1200,00	0,26
Ремонт цоколя и входной группы	м2	3 квартал года	14,39	56	805,89	0,17
Санитарная уборка дома						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, фойе 1 этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	7,82	279	2181,33	0,47
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	8,16	246	2006,83	0,43
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	2,99	526	1570,56	0,34
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	3,99	328	1308,80	0,28
Влажная протирка перил на лестничных клетках	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	1,06	328	349,01	0,08
Протирка подоконников на лестничных площадках	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	21,81	8	174,51	0,04
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 раза в год	109,07	8	872,53	0,19

Обметание паутины с потолков в местах общего пользования	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,50	526	261,76	0,06
Теплый период						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	6,11	560	3421,67	0,74
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	1,74	1570	2737,34	0,59
Уборка мусора с газона	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	7,30	150	1094,93	0,24
Выкашивание газонов	1 м2 территории	2 раза в сезон	6,39	150	958,07	0,21
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	114,06	8	912,45	0,20
Холодный период						
Подметание свежеснеженного	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	4,96	560	2777,60	0,60
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	3,31	560	1853,60	0,40
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	4,96	560	2777,60	0,60
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	215,12	8	1720,96	0,37
Управление МКД						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости			1 616,58	0,35
Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни			3 140,78	0,68
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни			3 831,60	0,83
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни			4 434,05	0,96
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника			2 355,59	0,51
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни			2 540,34	0,55
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни			3 279,35	0,71

Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника			2 494,15	0,54
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни			3 091,60	0,67
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год			3 371,72	0,73
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника			1 986,08	0,43
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника			1 473,02	0,32
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника			2 351,59	0,51
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни			923,72	0,20
	Рентабельность				6 109,53	1,32
	УСН 6%				5 603,31	1,21
	ВСЕГО				99 256,08	21,43

Ведущий инженер

Лосева Н.В.