

«Утверждаю»
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»
 Неровная М.Т.
 «__» _____ 2016г.

Расчет стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15 по ул. 25 Октября на 2016 год

Наименование работ	Е.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 м2 площади помещений
<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома</i>						
Отопление						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,13	2 138	285,22	0,06
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	0,46	263	121,93	0,02
Осмотр системы центрального отопления на техническом этаже и в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,06	1 900	106,74	0,02
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,04	25 834	905,45	0,18
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	37,59	7	263,11	0,05
Ревизия отсекающих вентилях d=20-25 мм.в подвальном помещении	шт.	июль-сентябрь	45,71	15	685,63	0,14
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,47	2 138	1 006,73	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	0,26	563	147,12	0,03
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	249,12	2	498,23	0,10
Водоснабжение и водоотведение						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,09	6 034	556,36	0,11
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,02	6 034	116,65	0,02
Устранение течи в трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,06	6 034	356,56	0,07
Уплотнение сгонов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,03	6 034	178,77	0,04
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	69,31	3	207,93	0,04
Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,03	6 034	189,12	0,04

Смена шарового крана на трубопроводе г/в	шт.	3 квартал года	56,67	6	340,00	0,07
Смена участков трубопровода г/в и х/в в паркинге	м п	4 квартал года	63,33	15	950,00	0,19
Прочистка общедомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	0,40	2 020	816,13	0,16
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	90,14	4	360,56	0,07
Электроснабжение						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на общедомовом имуществе	1 лестничная клетка	1 раз в месяц	25,49	20	509,82	0,10
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 щит	по мере необходимости	24,17	24	580,10	0,12
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	0,12	1 985	239,65	0,05
Смена светильников под светодиодные лампы на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 квартал года	46,99	20	939,74	0,19
Установка датчиков движения на входах в подъезды	шт.	2 квартал года	92,66	4	370,63	0,07
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	49,04	3	147,11	0,03
Смена ОДПУ в электрощитовой	1 ЩО	июль-сентябрь	369,11	3	1 107,32	0,22
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	136,22	3	408,65	0,08
Содержание общего имущества дома						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,25	7 087	1 800,56	0,36
Установка недостающих и частично разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях	1 м фальца	по мере необходимости	2,49	51	126,96	0,03
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 прибор	по мере необходимости	7,58	6	45,47	0,01
Ремонт тротуарного покрытия подъезда №2	1 крепление	2 квартал года	271,13	15	4 067,00	0,81
Окраска контейнеров ТКО	м2	2 квартал года	12,51	12	150,12	0,03
Ремонт кровли козырька подъезда №2	1 м2 площади помещений	2 квартал года	0,22	10 638	2 300,00	0,46
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	0,56	1 021	575,96	0,11
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,26	11 659	3 011,46	0,60

Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	1000 м2 площади помещений	1 раз в год	0,01	10 638	145,96	0,03
Проверка изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	9,62	89	856,00	0,17
Санитарная уборка дома						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	7,15	180	1 286,73	0,26
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 4-6 этаж	1 м2 мест общего пользования	1 раз в неделю	5,95	630	3 751,49	0,75
Мытье пола лестничных площадок и маршей	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	4,29	810	3 478,36	0,69
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 10 -13й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раз в год	1,86	810	1 504,44	0,30
Влажная протирка перил лестничных клеток	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,19	810	153,87	0,03
Влажная протирка подоконников	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	6,02	20	120,35	0,02
Мытье окон	1 лестничная клетка	2 раз в год	41,24	20	824,77	0,16
Обметание паутины с потолков	1 м2 мест общего пользования	по мере необходимости	0,32	810	256,01	0,05
Теплый период						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	3,14	2 459	7 715,32	1,54
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	40,32	32	1 290,15	0,26
Уборка мусора с газона	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	1,15	112	128,85	0,03
Выкашивание газонов	1 м2 территории	2 раза в сезон	1,05	54	56,70	0,01
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	325,37	6	1 952,21	0,39
Холодный период						
Подметание свежесвыпавшего снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	3,06	2 459	7 522,12	1,50
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	0,31	1 206	371,04	0,07
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	1,10	1 206	1 321,23	0,26
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	325,33	6	1 952,00	0,39
Управление МКД						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости			1 505,73	0,30

Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни		2 007,64	0,40
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни		3 965,09	0,79
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни		2 911,08	0,58
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника		652,48	0,13
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни		803,06	0,16
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни		1 204,58	0,24
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника		501,91	0,10
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни		1 054,01	0,21
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год		1 957,45	0,39
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника		652,48	0,13
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника		602,29	0,12
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника		1 304,97	0,26
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни		451,72	0,09
Рентабельность				5 321,73	1,06
УСН 6%				4 880,79	0,97
ВСЕГО				77 755,36	15,49

Ведущий инженер

Лосева Н.В.