

«Утверждаю»
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»
 Неровная М.Т.
 «___» _____ 2016г.


Расчет стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №31 по ул. 25 Октября на 2016 год

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./ кв.м.
<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома</i>						
Отопление						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,10	1 492,00	150,00	0,03
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	0,83	181,00	150,00	0,03
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,35	681,00	240,00	0,05
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,23	3 276,00	750,00	0,17
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	3,75	80,00	300,00	0,07
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,64	1 492,00	950,00	0,22
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	1,42	148,00	210,00	0,05
Смена задвижки на трубопроводе системы отопления d=50,80 мм. В подвальном помещении	шт.	3 квартал года	150,00	4,00	600,00	0,14
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раз в месяц	225,00	2,00	450,00	0,10
Водоснабжение и водоотведение						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,25	1 891,00	473,20	0,11
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,06	1 891,00	109,28	0,02
Устранение течи на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,46	1 891,00	863,92	0,20
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,09	1 891,00	163,92	0,04

Ревизия отсекающих задвижек и вентилях в подвальном помещении	шт.	3 квартал года	17,82	46,00	819,59	0,19
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	4,00	41,00	163,92	0,04
Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,09	1 891,00	163,92	0,04
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	1,36	601,00	819,59	0,19
Смена шарового крана d=50 мм.на трубопроводе горячего водоснабжения в подвальном помещении	шт.	3 квартал года	819,59	1,00	819,59	0,19
Смена трубопровода горячего водоснабжения d=63 мм.в подвальном помещении	м.п.	3 квартал года	137,97	30,00	4 139,19	0,94
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раз в месяц	106,96	4,00	427,84	0,10
Электроснабжение						2,04
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная клетка	1 раз в месяц	61,47	11,00	676,16	0,15
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	3 квартал года	138,95	11,00	1 528,48	0,35
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100м провода	по мере необходимости	0,85	1 749,00	1 493,25	0,34
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	29,36	12,00	352,32	0,08
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	523,31	1,00	523,31	0,12
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раз в месяц	294,04	2,00	588,08	0,13
Содержание общего имущества дома						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,37	6 134,00	2 295,01	0,52
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	295,01	1,00	295,01	0,07
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	106,00	5,00	530,01	0,12
Ремонт и укрепление входных дверей	1 дверь	по мере необходимости	18,67	6,00	112,00	0,03
Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	100 м трубопровода	по мере необходимости	3,93	75,00	295,01	0,07
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещения	2 раза в год	0,54	400,00	216,26	0,05
Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	1000 м2 площади помещения	1 раз в год	4,50	200,00	900,10	0,21
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	77,92	12,00	935,00	0,21
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,88	4 385,70	3 847,78	0,88

Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	6,23	80,00	498,65	0,11
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	6,02	127,00	765,00	0,17
Укрепление и регулировка дверных пружин и амортизаторов на входных дверях	1 дверь	по мере необходимости	19,67	6,00	118,00	0,03
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	2,71	48,00	130,01	0,03
Частичный ремонт кровли	м2	2 квартал года	133,16	19,00	2 530,00	0,58
Ремонт цоколя дома	м2	2 квартал года	17,67	30,00	530,02	0,12
Санитарная уборка дома						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, фойе 1 этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	22,25	70,00	1 557,68	0,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 5 этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	14,01	139,00	1 947,10	0,44
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	7,83	209,00	1 635,57	0,37
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	3,73	209,00	778,84	0,18
Влажная протирка перил лестничных клеток	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	1,49	209,00	311,54	0,07
Влажная протирка подоконников	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	25,96	9,00	233,65	0,05
Мытье окон	1 лестничная клетка	2 раза в год	129,81	9,00	1 168,26	0,27
Обметание паутины с потолков	1 м2 мест общего пользования	по мере необходимости	0,75	209,00	155,77	0,04
Теплый период						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	6,48	418,00	2 708,24	0,62
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	1,37	1 982,00	2 708,24	0,62
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	112,84	12,00	1 354,12	0,31
Холодный период						
Подметание свежесвалившегося снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	6,48	418,00	2 708,24	0,62
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	3,24	418,00	1 354,12	0,31

Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	38,32	53,00	2 031,18	0,46
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	56,42	12,00	677,06	0,15
Управление МКД						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости			1 535,00	0,35
Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни			2 850,71	0,65
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни			3 903,27	0,89
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни			4 297,99	0,98
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника			2 324,42	0,53
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни			2 412,14	0,55
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни			3 245,42	0,74
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника			2 236,71	0,51
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни			3 113,85	0,71
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год			3 464,70	0,79
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника			1 885,85	0,43
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника			1 359,57	0,31
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника			2 516,99	0,56
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни			964,85	0,22
	Рентабельность				5 333,73	1,22
	УСН 6%				4 891,79	1,12
	ВСЕГО				92 819,41	21,16

Ведущий инженер 

Лосева Н.В.