

«Утверждаю»  
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»  
 Неровная М.Т.  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

## Расчет стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №263 по ул. 45 Стрелковой дивизии на 2016 год

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./ кв.м.
<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома</i>						
<b>Отопление</b>						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,31	1 948	610,14	0,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	1,19	286	340,09	0,05
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,17	1 599	270,05	0,04
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,06	26 278	1 680,19	0,26
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	34,01	10	340,09	0,05
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,81	1 948	1 580,19	0,25
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	1,78	286	510,14	0,08
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	285,03	2	570,05	0,09
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,34	1 501	503,62	0,08
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,07	1 501	100,72	0,02
Устранение течи на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,80	1 501	1 201,45	0,19
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,20	1 501	302,17	0,05
Ревизия отсекающих задвижек и вентилей в подвальном помещении	шт.	3 квартал года	83,94	24	2 014,47	0,32
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	31,48	16	503,62	0,08
Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,20	1 501	302,17	0,05
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения общего пользования	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	2,72	740	2 014,47	0,32

Смена трубопровода канализации d=50,100 мм.в подвальном помещении левого и правого блока	м.п.	1 квартал года	391,70	9	3 525,33	0,55
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	151,09	4	604,34	0,10
<b>Электроснабжение</b>						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничной клетке	1 лестничная клетка	1 раз в месяц	35,23	18	634,11	0,10
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	3 квартал года	44,39	40	1 775,50	0,28
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	0,46	4 134	1 902,32	0,30
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	0,32	829	268,22	0,04
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	221,94	2	443,88	0,07
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	208,53	2	417,05	0,07
<b>Содержание общего имущества дома</b>						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,22	9 760	2 179,34	0,34
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	19,66	12	235,87	0,04
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	12,65	10	126,45	0,02
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2 раза в год	0,05	9 760	480,00	0,08
Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	1000 м2 площади помещений	1 раз в год	0,53	1 656	870,00	0,14
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	27,78	45	1 250,00	0,20
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,55	9 760	5 400,16	0,85
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	1,37	558	762,38	0,12
Обслуживание лифтового оборудования	1 м2 площади помещений	круглосуточно	2,38	7 374	17 569,25	2,77
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	37,74	12	452,90	0,07
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	5,57	21	117,03	0,02
Частичный ремонт кровли (левый блок)	м2	2 квартал года	581,16	15	8 717,38	1,37
<b>Санитарная уборка дома</b>						

Смена трубопровода канализации d=50,100 мм.в подвальном помещении левого и правого блока	м.п.	1 квартал года	391,70	9	3 525,33	0,55
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	151,09	4	604,34	0,10
<b>Электроснабжение</b>						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничной клетке	1 лестничная клетка	1 раз в месяц	35,23	18	634,11	0,10
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	3 квартал года	44,39	40	1 775,50	0,28
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	0,46	4 134	1 902,32	0,30
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	0,32	829	268,22	0,04
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	221,94	2	443,88	0,07
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	208,53	2	417,05	0,07
<b>Содержание общего имущества дома</b>						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,22	9 760	2 179,34	0,34
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	19,66	12	235,87	0,04
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	12,65	10	126,45	0,02
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2 раза в год	0,05	9 760	480,00	0,08
Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	1000 м2 площади помещений	1 раз в год	0,53	1 656	870,00	0,14
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	27,78	45	1 250,00	0,20
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,55	9 760	5 400,16	0,85
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	1,37	558	762,38	0,12
Обслуживание лифтового оборудования	1 м2 площади помещений	круглосуточно	2,38	7 374	17 569,25	2,77
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	37,74	12	452,90	0,07
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	5,57	21	117,03	0,02
Частичный ремонт кровли (левый блок)	м2	2 квартал года	581,16	15	8 717,38	1,37
<b>Санитарная уборка дома</b>						

<i>Управление МКД</i>					
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости		2 223,60	0,35
Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни		3 875,41	0,61
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни		5 654,29	0,89
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни		6 226,07	0,98
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника		3 367,16	0,53
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни		3 176,57	0,50
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни		4 701,32	0,74
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника		2 604,78	0,41
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни		4 510,72	0,71
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год		5 018,97	0,79
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника		2 731,85	0,43
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника		1 969,47	0,31
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника		3 430,69	0,54
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни		1 207,09	0,19
					7,98
Рентабельность				9 788,68	1,54
УСН 6%				8 977,62	1,41
<b>ВСЕГО</b>				<b>158 604,58</b>	<b>24,96</b>

Ведущий инженер

Лосева Н.В.