

«Утверждаю»
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»
 Неровная М.Т.
 «___» _____ 2016г.

Расчет стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Ярославская на 2016 год

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц. руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц. руб.	месяц на 1 кв.м. Площади
<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома</i>						
Отопление						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,19	1544	300,00	0,07
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	4,90	49	240,00	0,05
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,13	1620	210,00	0,05
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,06	16611	1 054,89	0,23
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	40,00	6	240,00	0,05
Смена задвижки на трубопроводе системы отопления d=50, 80 мм.в подвальном помещении	шт.	3 квартал года	135,00	4	540,00	0,12
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,94	1544	1 450,00	0,32
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	1,42	190	270,00	0,06
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	275,00	2	550,00	0,12
Водоснабжение и водоотведение						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,27	1072	293,13	0,06
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,09	1072	97,71	0,02
Устранение течи на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,98	1072	1 048,53	0,23
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,05	1072	48,85	0,01
Ревизия отсекающих задвижек и вентилей в подвальном помещении	шт.	по мере необходимости	31,86	46	1 465,63	0,32
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	8,50	23	195,42	0,04

Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,09	1072	97,71	0,02
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	4,71	409	1 928,23	0,42
Смена трубопровода холодного и горячего водоснабжения d=20-25 мм.в кухнях с 1-5 этаж (выборочно)	м.п.	3 квартал года	61,64	40	2 465,63	0,54
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	272,14	2	544,27	0,12
Электроснабжение						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на общедомовом имуществе	1 лестничная клетка	1 раз в месяц	0,44	2056	901,88	0,20
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	4 квартал года	161,81	10	1 618,07	0,35
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	0,50	2056	1 026,29	0,22
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	1,17	679	795,77	0,17
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	198,94	2	397,89	0,09
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раз в месяц	282,63	2	565,26	0,12
Содержание общего имущества дома						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,44	5892	2 564,77	0,56
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	64,12	6	384,71	0,08
Ремонт и укрепление входных дверей	1 дверь	по мере необходимости	14,12	6	84,71	0,02
Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 крепление	по мере необходимости	28,40	56	1 590,67	0,35
Частичный ремонт оконных рам на лестничных площадках	1 створка	3 квартал года	84,71	5	423,57	0,09
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1м фальца	по мере необходимости	25,35	42	1 064,77	0,23
Укрепление и регулировка дверных пружин и амортизаторов на входных дверях	1 дверь	по мере необходимости	34,72	2	69,43	0,02
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	14,12	10	141,19	0,03
Опиловка аварийных деревьев	м3	1 раз в год	55,25	24	1 326,03	0,29
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	63,25	16	1 012,07	0,22
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,66	5892	3 910,25	0,85

Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	1,72	321,1	552,04	0,12
Санитарная уборка дома						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, фойе 1 этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	7,18	269	1 932,07	0,42
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	26,44	95	2 511,69	0,55
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	7,17	364	2 608,29	0,57
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	2,65	364	966,03	0,21
Влажная протирка перил на лестничных клетках	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,80	364	289,81	0,06
Протирка подоконников в местах общего пользования	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	19,32	10	193,21	0,04
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 раза в год	96,60	10	966,03	0,21
Обметание паутины с потолков в местах общего пользования	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,53	364	193,21	0,04
Теплый период						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	9,11	482	4 393,43	0,96
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	3,58	768	2 745,89	0,60
Уборка мусора с газона	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	0,95	1155	1 098,36	0,24
Выкашивание газонов	1 м2 территории	2 раза в год	1,43	1155	1 647,54	0,36
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	137,29	8	1 098,36	0,24
Холодный период						
Подметание свежеснегавывпавшего снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	9,11	482	4 393,43	0,96
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	24,41	135	3 295,07	0,72
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	16,27	135	2 196,71	0,48
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	137,29	8	1 098,36	0,24
Управление МКД						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости			1 426,09	0,31

Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни		3 174,21	0,69
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни		4 002,26	0,87
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни		4 278,28	0,93
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника		2 346,15	0,51
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни		2 576,17	0,56
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни		3 220,21	0,70
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника		2 070,14	0,45
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни		3 082,20	0,67
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год		3 542,23	0,77
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника		1 978,13	0,43
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника		1 472,10	0,32
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника		2 530,17	0,55
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни		1 012,07	0,22
					1,35
					1,24
					21,90

Ведущий инженер

Лосева Н.В.