

«Утверждаю»
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»
 _____ Неровная М.Т.
 «___» _____ 2016г.

Расчет стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Ярославская на 2016 год

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./кв.м.
Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома						
Отопление						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,26	1579	407,00	0,09
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	4,85	49	237,42	0,05
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвальных помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,16	1647	271,33	0,06
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м ³ здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,08	20335	1 610,50	0,36
Мелкий ремонт теплоизоляции	м ²	по мере необходимости	38,16	8	305,25	0,07
Установка отсекающих вентилей на трубопроводе системы отопления d=15-20 мм.	шт.	2 квартал года	33,92	20	678,33	0,15
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,58	1579	908,75	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	1,07	190	203,50	0,04
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	284,35	2	568,69	0,13
Водоснабжение и водоотведение						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,70	1063	746,50	0,16
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,09	1063	99,00	0,02
Устранение течи на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	1,03	1063	1 099,00	0,24
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,14	1063	148,50	0,03
Ревизия отсекающих задвижек и вентилей в подвальном помещении	шт.	по мере необходимости	24,75	50	1 237,50	0,27

Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	35,36	7	247,50	0,05
Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,54	1063	574,25	0,13
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	4,11	412	1 693,00	0,37
Монтаж отсекающих вентилей на трубопроводе холодного и горячего водоснабжения d=25 мм.	шт.	2 квартал года	99,00	10	990,00	0,22
Смена канализационного трапа в туалетах на 2 этаже	1 прибор	1 квартал года	358,88	2	717,75	0,16
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	248,50	2	497,00	0,11
Электроснабжение						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная клетка	2 раза в год	0,33	2099	690,70	0,15
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	2 квартал года	131,78	10	1 317,84	0,29
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	0,68	2099	1 419,55	0,31
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	0,28	689	190,70	0,04
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	388,99	1	388,99	0,09
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	463,57	1	463,57	0,10
Содержание общего имущества дома						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,24	5963	1 433,68	0,32
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	28,67	10	286,74	0,06
Ремонт и укрепление входных дверей	1 дверь	по мере необходимости	17,25	5	86,23	0,02
Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	100 м трубопровода	по мере необходимости	13,78	56	771,44	0,17
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	66,37	15	995,59	0,22
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,74	5214	3 845,59	0,85
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	1,67	325	543,05	0,12
Частичный ремонт оконных рам на лестничных площадках	1 створка	3 квартал года	67,64	7	473,47	0,10
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	5,50	120	660,21	0,15

Укрепление и регулировка дверных пружин и амортизаторов на входных дверях	1 дверь	по мере необходимости	173,47	1	173,47	0,04
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	29,80	5	148,98	0,03
Опиловка аварийных деревьев	м3	1 раз в год	72,00	25	1 800,00	0,40
Косметический ремонт отделочных покрытий стен в тамбуре на 1 этаже	м2	1 квартал года	16,30	64	1 042,98	0,23
Ремонт приемков, ступеней входного крыльца и запасного выхода	м2	2 квартал года	88,92	14	1 244,92	0,28
Санитарная уборка дома						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, фойе 1 этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	8,49	270	2 292,66	0,51
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	23,39	98	2 292,66	0,51
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	1,19	1155	1 375,59	0,30
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	3,74	368	1 375,59	0,30
Влажная протирка перил на лестничных клетках	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	1,00	368	366,83	0,08
Протирка подоконников на лестничных площадках	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	27,51	10	275,12	0,06
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 раза в год	91,71	10	917,06	0,20
Обметание паутины с потолков в местах общего пользования	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,75	368	275,12	0,06
Теплый период						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	9,01	482	4 340,73	0,96
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	3,53	768	2 712,96	0,60
Уборка мусора с газона	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	1,41	1155	1 627,77	0,36
Выкашивание газонов	1 м2 территории	2 раза в сезон	0,94	1155	1 085,18	0,24
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	135,65	8	1 085,18	0,24
Холодный период						
Подметание свежесвыпавшего снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	10,13	482	4 883,32	1,08
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	12,06	135	1 627,77	0,36

Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	16,08	135	2 170,36	0,48
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	271,30	8	2 170,36	0,48
Управление МКД						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости			1 426,09	0,31
Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни			3 174,21	0,69
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни			4 002,26	0,87
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни			4 278,28	0,93
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника			2 346,15	0,51
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни			2 576,17	0,56
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни			3 220,21	0,70
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника			2 070,14	0,45
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни			3 082,20	0,67
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год			3 542,23	0,77
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника			1 978,13	0,43
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника			1 472,10	0,32
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника			2 530,17	0,55
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни			1 012,07	0,22
	Рентабельность					1,35
	УСН 6%					1,24
	ВСЕГО					21,89

Ведущий инженер

Лосева Н.В.