

«Утверждаю»
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»
 Неровная М.Т.
 «__» _____ 2016г.

Расчет стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Костромская на 2016 год

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв. м площади помещений, руб./кв.м
<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома</i>						
Отопление						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,20	1527	300,00	0,07
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	1,52	198	300,00	0,07
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	6,00	35	210,00	0,05
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,06	16223	950,00	0,21
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	12,50	24	300,00	0,07
Смена задвижки на трубопроводе системы отопления d=80 мм.в подвальном помещении	шт.	3 квартал года	300,00	2	600,00	0,13
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,60	1527	910,00	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	1,06	198	210,00	0,05
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	175,00	2	350,00	0,08
Водоснабжение и водоотведение						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,37	797	295,48	0,06
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,11	797	84,42	0,02
Устранение течи на общедомовых трубопроводах водоснабжения	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,66	797	526,63	0,12
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах водоснабжения	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,30	797	242,21	0,05
Ревизия отсекающих задвижек и вентилей в подвальном помещении	шт.	по мере необходимости	19,48	52	1 013,08	0,22
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	8,12	26	211,06	0,05
Укрепление трубопроводов		по мере необходимости	0,16	797	126,63	0,03

Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения общего пользования	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	2,62	399	1 044,23	0,23
Смена трубопровода (стояка) холодного водоснабжения d=20-25 мм.в умывальных помещениях с 1 по 5 этаж	м.п.	2 квартал года	45,33	50	2 266,35	0,50
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	255,53	2	511,06	0,11
Электроснабжение						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная клетка	2 раза в год	40,88	20	817,65	0,18
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	2 квартал года	101,65	10	1 016,48	0,22
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	0,87	1095	952,95	0,21
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	0,85	562	476,47	0,10
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	254,12	1	254,12	0,06
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	179,41	2	358,82	0,08
Содержание общего имущества дома						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 площади помещений	2 раза в год	0,29	5264	1 535,45	0,34
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	71,05	3	213,15	0,05
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	46,22	8	369,72	0,08
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2 раз в год	0,19	1200	224,81	0,05
Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	1000 м2 площади помещений	1 раз в год	1,50	600	899,23	0,20
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	57,81	14	809,31	0,18
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,74	5264	3 893,64	0,85
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	1,36	363	494,58	0,11
Частичный ремонт оконных рам на лестничных площадках	1 створка	3 квартал года	11,55	23	265,73	0,06
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	4,76	69	328,60	0,07
Укрепление и регулировка дверных пружин и амортизаторов на входных дверях	1 дверь	по мере необходимости	31,57	4	126,29	0,03
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	18,86	6	113,15	0,02
Опиловка аварийных деревьев	м3	по мере необходимости	11,11	72	800,00	0,18
Частичный ремонт мягкой кровли	м2	3 квартал года	357,83	20	7 156,57	1,57
Ремонт цоколя и входной группы	м2	3 квартал года	9,01	92	828,67	0,18

Санитарная уборка дома						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, фойе 1 этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	8,43	277	2 335,37	0,51
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	6,66	393	2 615,61	0,57
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	2,79	670	1 868,29	0,41
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	1,39	670	934,15	0,20
Влажная протирка перил на лестничных клетках	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,42	670	280,24	0,06
Протирка подоконников на лестничных площадках	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	23,35	8	186,83	0,04
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 раза в год	116,77	8	934,15	0,20
Обметание паутины с потолков в местах общего пользования	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,28	670	186,83	0,04
Содержание придомовой территории дома						
Теплый период						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	6,61	560	3 702,48	0,81
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	1,77	1570	2 776,86	0,61
Уборка мусора с газона	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	1,25	890	1 110,74	0,24
Выкашивание газонов	1 м2 территории	2 раза в сезон	1,29	720	925,62	0,20
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	74,05	10	740,50	0,16
Холодный период						
Подметание свежевыпавшего снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	4,96	560	2 776,86	0,61
Посылка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	3,31	560	1 851,24	0,41
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	4,96	560	2 776,86	0,61
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	185,12	10	1 851,24	0,41
Управление МКД						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости			1 642,54	0,36
Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни			3 148,19	0,69
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни			3 969,46	0,87
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни			4 288,84	0,94
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника			2 235,67	0,49
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни			2 509,43	0,55

Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни			3 285,07	0,72
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника			2 463,80	0,54
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни			2 874,44	0,63
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год			3 239,45	0,71
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника			1 961,92	0,43
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника			1 460,03	0,32
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника			2 546,38	0,56
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни			912,52	0,20
					Рентабельность	
					УСН 6%	
					ВСЕГО	
					99 266,07	21,75

Ведущий инженер

Лосева Н.В.