

«Утверждаю»
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»
 Неровная М.Т.
 «___» _____ 2016г.

Расчет стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Шишкова на 2016 год

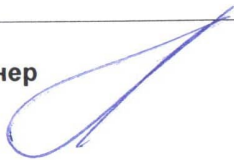
Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./ кв.м.
<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома</i>						
Отопление						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,26	794	205,00	0,06
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	0,69	149	102,50	0,03
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,32	448	143,50	0,04
Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,04	14351	512,50	0,16
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	34,17	3	102,50	0,03
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,28	794	225,50	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	1,38	149	205,00	0,06
Смена задвижки d=50,80 мм.на трубопроводе системы отопления в подвальном помещении	шт.	3 квартал года	102,50	4	410,00	0,13
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	71,75	2	143,50	0,04
Водоснабжение и водоотведение						
Профилактический осмотр трубопроводов канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,09	1632	147,75	0,05
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,04	1632	63,32	0,02
Устранение течи в трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,06	1632	105,54	0,03
Уплотнение сгонов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,03	1632	42,22	0,01
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	15,08	7	105,54	0,03

Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,06	1632	105,54	0,03
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	0,19	557	105,54	0,03
Смена трубопровода канализации d=110 мм.в подвальном помещении	м.п.	1 квартал года	24,63	30	738,77	0,23
Смена врезок трубопровода холодного и горячего водоснабжения d=20-25 мм.в подвальном помещении	1 врезка	2 квартал года	211,08	3	633,23	0,20
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	15,83	4	63,32	0,02
Электроснабжение						0,66
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная клетка	1 раз в месяц	12,38	9	111,45	0,03
Замена и ремонт выключателей на общедомовом имуществе	шт.	по мере необходимости	24,77	9	222,89	0,07
Мелкий ремонт общедомовых инженерных систем электроснабжения	100 м провода	по мере необходимости	13,37	25	334,34	0,10
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	0,34	651	222,89	0,07
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	41,79	2	83,58	0,03
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	69,65	2	139,31	0,04
Содержание общего имущества дома						0,35
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,04	4536	158,82	0,05
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	19,85	2	39,71	0,01
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	5,96	10	59,56	0,02
Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	1000 м2 площади помещений	1 раз в год	0,06	4536	270,00	0,08
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	41,43	14	580,00	0,18
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,76	3401	2 600,00	0,81
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	0,82	448	368,12	0,11
Обслуживание лифта	1 м2 площади помещений	круглосуточно	3,36	3401	11 426,53	3,55
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещении общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	12,41	8	99,26	0,03
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	9,93	4	39,71	0,01

Санитарная уборка дома						4,86
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	5,42	237	1 283,79	0,40
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 9 этаж	1 м2 мест общего пользования	1 раз в неделю	4,69	411	1 925,69	0,60
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	1,97	651	1 283,79	0,40
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 9-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	1,06	608	641,90	0,20
Влажная протирка перил лестничных клеток	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,53	608	320,95	0,10
Влажная протирка подоконников	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	24,07	8	192,57	0,06
Мытье окон	1 лестничная клетка	2 раза в год	80,24	8	641,90	0,20
Обметание паутины с потолков	1 м2 мест общего пользования	по мере необходимости	0,20	651	128,38	0,04
Уборка дворовой территории						1,99
Теплый период						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	14,71	204	3 001,18	0,93
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	13,40	196	2 626,04	0,82
Уборка мусора с газона	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	8,16	92	750,30	0,23
Выкашивание газонов	1 м2 территории	2 раза в сезон	8,16	92	750,30	0,23
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	46,89	8	375,15	0,12
Холодный период						2,33
Подметание свежеснеженного участка	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	14,71	204	3 001,18	0,93
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	7,36	204	1 500,59	0,47
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	40,19	56	2 250,89	0,70
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	93,79	8	750,30	0,23
Управление МКД						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости			965,62	0,30

Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни			1 963,43	0,61
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни			2 542,80	0,79
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни			2 832,49	0,88
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника			1 062,18	0,33
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни			1 480,62	0,46
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни			1 738,12	0,54
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника			965,62	0,30
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни			2 285,31	0,71
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год			2 542,80	0,79
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника			1 062,18	0,33
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника			997,81	0,31
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника			1 802,49	0,56
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни			611,56	0,19
					4 038,58	1,25
					3 703,96	1,15
					65 436,59	20,32

Ведущий инженер



Лосева Н.В.