

«Утверждаю»  
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»  
 Неровная М.Т.  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

**Расчет стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №32 по ул. Театральная на 2016 год**

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./кв.м.
<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома</i>						
<b>Отопление</b>						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,27	998	266,30	0,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	7,35	29	213,04	0,08
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвальных помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	1,01	182	183,15	0,07
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м <sup>3</sup> здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,15	11470	1 665,75	0,65
Мелкий ремонт теплоизоляции	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	66,58	4	266,30	0,10
Ревизия отсекающих задвижек на трубопроводе отопления	шт.	1 раз в год после окончания отопительного сезона	66,58	8	532,60	0,21
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	1,27	998	1 266,30	0,50
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	6,43	29	186,41	0,07
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	166,58	2	333,15	0,13
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,47	918	435,08	0,17
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,06	918	58,01	0,02
Устранение течи на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,86	918	787,02	0,31
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,28	918	258,01	0,10
Ревизия отсекающих задвижек и вентилей в подвальном помещении	шт.	2 квартал года	101,52	10	1 015,18	0,40

Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	72,51	4	290,05	0,11
Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,31	918	287,02	0,11
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	2,63	466	1 225,13	0,48
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	345,03	1	345,03	0,14
<b>Электроснабжение</b>						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная клетка	2 раза в год	90,54	8	724,29	0,28
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	1 квартал года	154,38	8	1 235,03	0,48
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	2,56	536	1 372,88	0,54
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	2,05	176	361,58	0,14
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	287,01	1	287,01	0,11
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	362,15	1	362,15	0,14
<b>Содержание общего имущества дома</b>						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,38	2741	1 041,80	0,41
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	27,09	4	108,36	0,04
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	41,11	5	205,57	0,08
Ремонт и укрепление входных дверей	1 дверь	по мере необходимости	37,05	3	111,15	0,04
Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	100 м трубопровода	по мере необходимости	4,56	53	241,80	0,09
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2 раза в год	2,20	290	638,10	0,25
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	38,29	12	459,43	0,18
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,79	2741	2 169,54	0,85
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	3,13	98	306,29	0,12
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	19,69	12	236,23	0,09
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	11,12	6	66,72	0,03
Косметический ремонт отделочных покрытий стен в тамбуре на 1 этаже	м2	1 квартал года	54,88	20	1 097,53	0,43
<b>Санитарная уборка дома</b>						

Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, фойе 1 этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	6,93	120	831,68	0,33
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 4-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	7,89	97	765,15	0,30
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	5,12	130	665,34	0,26
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 4-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	3,84	130	499,01	0,20
Влажная протирка перил лестничных клеток	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,77	130	99,80	0,04
Влажная протирка подоконников на лестничных площадках	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	11,09	6	66,53	0,03
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 раза в год	55,45	6	332,67	0,13
Обметание паутины с потолков в местах общего пользования	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,51	130	66,53	0,03
<b>Теплый период</b>						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	3,77	395	1 490,58	0,58
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	10,37	115	1 192,46	0,47
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	74,53	4	298,12	0,12
<b>Холодный период</b>						
Подметание свежеснеженного	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	10,37	115	1 192,46	0,47
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	5,18	115	596,23	0,23
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	111,79	8	894,35	0,35
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	74,53	4	298,12	0,12
<b>Управление МКД</b>						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями	-	по мере необходимости			893,03	0,35
Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни			1 658,48	0,65
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни			2 194,29	0,86
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни			2 500,47	0,98
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника			1 275,75	0,50
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни			1 403,33	0,55
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт МКД	-	ежедневно в рабочие дни			1 811,57	0,71

Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника		1 301,27	0,51
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни		1 607,45	0,63
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год		1 939,14	0,76
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника		1 071,63	0,42
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника		794,97	0,31
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника		1 403,33	0,55
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни		535,82	0,21
				3 313,86	1,30
				3 039,28	1,19
				<b>53 690,48</b>	<b>21,04</b>

Ведущий инженер



Лосева Н.В.