

**Протокол  
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 4.**

«21» июля 2015 г.

г. Воронеж

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.  
Форма проведения Общего собрания: собрание (совместное присутствие собственников помещений).  
Дата проведения: 21 июля 2015 г.  
Место проведения Общего собрания: г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 4 (во дворе дома).  
Время начала регистрации лиц, участвующих в годовом общем собрании: 19.40.  
Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании: 19.59  
Время открытия общего собрания: 20.00  
Время закрытия общего собрания: после оглашения итогов голосования — 20.47  
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: по каждому из вопросов повестки дня — 3218,74 голосов.  
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании: по каждому из вопросов повестки дня — 1772,85 голосов, что составляет 55,1 % от общей площади многоквартирного дома (кворум имеется).  
Таким образом, Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.  
Собрание проводилось по инициативе собственника помещения: Шабунин Галины Дмитриевны (кв. 6, к. 2.3)  
Собрание проводилось при участии представителя управляющей компании: Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» - Неровой Маргариты Тихоновны, директора управляющей компании ООО «Домус»- Гусевой Любови Михайловны.

1. Процедурный вопрос: выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета дома.
3. Об определении порядка исчисления голосов, принадлежащих каждому из собственников помещений, имеющих право голосовать на общих собраниях собственников помещений.
4. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и их результатов.
5. Принятие решения о расторжении договора управления домом с 31 июля 2015 г. с управляющей компанией ООО «Домус».
6. О выборе управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» и о заключении договора управления домом в редакции, предложенной управляющей компанией ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС».
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещений на 2015 г.
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

**1-ый Вопрос.** Процедурный вопрос: выбор председателя и секретаря общего собрания.  
**По первому вопросу повестки дня слушали:** директора управляющей компании ООО «Домус»- Гусевой Любови Михайловны, которая предложила избрать председателем Общего собрания собственников жилья Шабунину Галину Дмитриевну, секретарем Арепьеву Валентину Васильевну.

Голосовали:  
«ЗА» — 1772,85 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 55,1 % от числа голосов всех собственников жилья.  
«ПРОТИВ» — 0 голосов.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение принятое по первому вопросу повестки дня:  
Избрать председателем общего собрания собственников жилья Шабунину Галину Дмитриевну, секретарем собрания Арепьеву Валентину Васильевну.

**2-ой Вопрос.** Выбор Совета дома.  
**По второму вопросу повестки дня слушали:** Инициатора собрания Шабунину Г.Д., которая предложила выбрать в Совет дома следующих собственников: председателем Совета дома Шабунину Г.Д., в члены Совета дома: Кудрявцеву Инну Александровну, Андросову Наталью Сергеевну, Любавскую Веру Николаевну.

Голосовали:  
«ЗА» — 1772,85 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 55,1 % от числа голосов всех собственников жилья.  
«ПРОТИВ» — 0 голосов.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение принятое по второму вопросу повестки дня:  
Избрать Совет дома в составе:  
1. Председатель Совета дома — Шабунина Г.Д.  
2. Член Совета дома — Кудрявцева И.А.  
3. Член Совета дома — Андросова Н.С.  
4. Член Совета дома — Любавская В.Н.

**3-ий Вопрос.** Об определении порядка исчисления голосов, принадлежащих каждому из собственников помещений, имеющих право голосовать на общих собраниях собственников помещений.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:** инициатора собрания Шабунину Г.Д., которая предложила считать 1 кв.м. помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 4, принадлежащего

собственнику каждого помещения, за 1 голос, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общих собраниях собственников помещений в данном доме.

Голосовали:

«ЗА» — 1772,85 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 55,1 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение принятое по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить 1 квадратный метр помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 4, принадлежащего собственнику каждого помещения, за 1 голос, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме.

**4-ый Вопрос.** Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и их результатов.

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:** инициатора собрания Шабунину Г.Д., которая предложила производить уведомление собственников дома о проведении собраний, а так же ознакомление с решениями принятыми на них собственниками жилья, путем вывешивания документов на доске объявлений, размещенной в подъезде многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» — 1772,85 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 55,1 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение принятое по четвертому вопросу повестки дня:

Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний (в любой форме) и ознакомление с решениями, принятыми на них собственниками жилья, путем вывешивания документов на доске объявлений, размещенной в подъезде многоквартирного дома.

**5-ый Вопрос.** Принятие решения о расторжении договора управления домом с 31 июля 2015 г. с управляющей компанией ООО «Домус».

**По пятому вопросу повестки дня слушали:** инициатора собрания Шабунину Г.Д., которая предложила расторгнуть с ООО «Домус» договор управления домом с 31 июля 2015 года,

Голосовали:

«ЗА» — 1772,85 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 55,1 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение принятое по пятому вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления домом с управляющей компанией ООО «Домус» с 31 июля 2015 г.

**6-ой Вопрос.** О выборе управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» и о заключении договора управления домом в редакции, предложенной управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС».

**По седьмому вопросу повестки дня слушали:** инициатора собрания Шабунину Г.Д., которая предложила выбрать управляющей компанией многоквартирного дома с 01 августа 2015 года — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС» и заключить собственникам помещений с ней договор управления домом.

Голосовали:

«ЗА» — 1772,85 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 55,1 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение принятое по шестому вопросу повестки дня:

С 01 августа 2015 года избрать — ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» управляющей компанией многоквартирного дома № 4 по улице Шишкова в городе Воронеже и заключить с ней договор управления домом собственникам помещений, в редакции согласованной собственниками помещений дома, которую предложила управляющая компания ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС».

**7-ой Вопрос.** Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещений на 2015 г.

**По седьмому вопросу повестки дня слушали:** Выступила директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» - Неровная М.Т., которая произвела ознакомление со сметными расчетами стоимости работ по содержанию и текущему ремонту помещений и предоставила расчеты и перечень работ по текущему ремонту и содержанию жилья, в соответствии с которыми плата за 1 кв.м. жилья составляет 21,62 руб.

Голосовали:

«ЗА» — 1772,85 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 55,1 % от числа

голосов всех собственников жилья.  
«ПРОТИВ» — 0 голосов.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение принятое по седьмому вопросу повестки дня:

Установить с 01 августа 2015 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для помещений, в соответствии с перечнем работ, в размере -21, 62 руб. за 1 кв.м. общей площади (в том числе 14,90 руб. за 1 кв. м. общей площади за содержание и текущий ремонт общего имущества, 3,17 руб. за 1 кв. м. за вывоз твердых бытовых отходов (мусор), 3,55 руб. за 1 кв.м. за техническое обслуживание лифта). В случае повышения стоимости услуг подрядными организациями за вывоз ТБО и обслуживание лифта, плата подлежит увеличению без дополнительных согласований с собственниками жилья.

**8-ой Вопрос.** Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

**По восьмому вопросу повестки дня слушали:** директора ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» - Неровную М.Т., которая предложила хранить протокола и другие документы общих собраний в архиве управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» — 1772,85 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 55,1 % от числа голосов всех собственников жилья.  
«ПРОТИВ» — 0 голосов.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение принятое по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний архив ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 31.

Основанием для составления настоящего протокола являются следующие документы:


- Журнал регистрации участников общего собрания собственников помещений.
- Сметный расчет стоимости работ по содержанию и текущему ремонту помещений.
- Журнал регистрации собственников, получивших уведомление о проведении общего собрания.

Указанные документы переданы на хранение в архив Управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС».

Председатель собрания

  
/Шабунина Г.Д./

Секретарь собрания

  
/Арепьева В.В./

Председатель  
собрания  
Гшаф-  
Г.Д. Шабунина