

1

ПРОТОКОЛ № _____
очередного Общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Воронеж, Спортивная набережная, д. 13

г. Воронеж

Дата составления протокола Общего собрания: 04.06.2013 г

Вид общего собрания: очередное Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.
Форма проведения Общего собрания: собрание (совместное присутствие собственников помещений).
Дата проведения Общего собрания: 04.06.2013 г.
Место проведения Общего собрания: г. Воронеж, Спортивная набережная, д. 13 (дворовая территория)
Время начала регистрации лиц, участвующих в годовом Общем собрании: 18 ч. 30 мин.
Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании: 19 ч. 30 мин.
Время открытия Общего собрания: 19 ч. 30 мин.
Время закрытия Общего собрания: после оглашения итогов голосования: 20 ч. 50 мин.
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: по каждому из вопросов повестки дня – 10638,4 голосов
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании: по каждому из вопросов повестки дня – 6143,83 голоса, что составляет 57,75 % (кворум имеется).
Таким образом, Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание проводилось при участии: главного инженера управляющей компании ООО УК "ЦЕНТР ПЛЮС" Плахова Александра Михайловича, действующего по доверенности от 03.06.2013г.

Председатель собрания: Вахтель В.К. (кв. 58)

Секретарь собрания: Пепеляева А.П. (кв. 139)

Повестка дня Общего собрания:

1. Procedурный вопрос: выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Избрание Совета дома.
3. Избрание Председателя Совета дома.
4. Принятие решения о расторжении договора управления домом № _____ от « ____ » _____ 20__ г. с управляющей компанией ООО "АВА-Кров".
5. Выбор управляющей компании.
6. Согласование условий нового договора управления и наделение полномочиями на подписание данного договора.
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт дома на 2013 год.
8. Утверждение размера единовременного взноса для выполнения срочных работ по ремонту сантехнического и электрического оборудования в подвале дома.
9. Утверждение способа доведения итогов общих собраний собственников помещений.
10. О порядке уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений.
11. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Собственника кв. 135 Капустина О.Ю., который предложил выбрать председателем собрания Вахтель В.К. (кв. 58), секретарем собрания - Пепеляеву А.П. (кв. 139).

Итоги голосования:

«ЗА» - 6143,83 голосов, что составляет – 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем Общего собрания собственников: Вахтель В.К., собственника кв. 58,

секретарем Общего собрания собственников: Пепеляеву А.П., собственника кв. 139.

От собственника кв. 139 Пепеляевой А.П. поступило предложение включить в повестку дня дополнительный вопрос - выбор счетной комиссии.

Итоги голосования:

«ЗА» - 6143,83 голосов, что составляет – 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение, принятое по предложению собственника кв. 139 Пепеляевой А.П.:

Включить в повестку дня дополнительный вопрос - выбор счетной комиссии.

1.1. По дополнительному вопросу повестки дня слушали:

Пепеляеву А.П., которая предложила выбрать счетную комиссию в составе трех человек: Логвина Е.И. (кв. 48), Лазарева Т.Т. (кв. 41), Капустин О.Ю. (кв. 135).

Итоги голосования:

«ЗА» - 6143,83 голосов, что составляет – 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение, принятое по дополнительному вопросу повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Логвина Е.И. (кв. 48), Лазарева Т.Т. (кв. 41), Капустин О.Ю. (кв. 135).

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Собственника кв. 48 Логвину Е.И., которая предложила избрать Совет дома в количестве трех человек, по одному человеку от каждого подъезда дома:

от первого подъезда - Сухову О.А. (кв.9),
от второго подъезда - Вахтель В.К. (кв. 58),
от третьего подъезда - Пепеляеву А.П. (кв. 135).

Итоги голосования:

«ЗА» - 6143,83 голосов, что составляет – 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

Избрать Совет дома в составе: Сухова О.А. (кв. 9), Вахтель В.К. (кв. 58), Пепеляева А.П. (кв. 135).

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Собственника кв. 135 Пепеляеву А.П., которая предложила избрать Председателем Совета Дома Вахтель В.К. (кв. 58)

Итоги голосования:

«ЗА» - 6143,83 голосов, что составляет – 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

Избрать Председателем Совета Дома Вахтель В.К. (кв. 58).

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Собственника кв. 58 Вахтель В.К., который отметил что ООО «АВА-Кров» не выполняет условий заключенного договора и фактически бездействует, в следствие чего дом длительное время находится в крайне неудовлетворительном техническом состоянии, что представляет угрозу здоровью и жизни проживающих в нем людей и свидетельствует о том, что управляющая компания ООО "АВА-Кров" не выполняет обязательства, возложенные на неё по договору управления многоквартирным домом. В частности, выявлены следующие нарушения: подвальное помещение подъездов №2,3 подтоплено фекальными водами; трубопроводы системы канализации в подвале подъездов №2,3 имеют протечки; электропроводка и электрооборудование в подвале дома повреждены и находятся в нерабочем состоянии; запорно-регулирующая арматура систем тепло- и водоснабжения в подвале дома повреждена коррозией и на стояках разводки находится в нерабочем состоянии; частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах системы отопления в подвале дома; отмостка по периметру дома местами имеет повреждения; электрооборудование в электрощитах и светильники на лестничных площадках в подъездах дома имеют повреждения; кровельный материал дома местами имеет вздутия, расслоения; не работает система естественной вентиляции в квартирах подъездов №2,3 (58, 109, 122, 132 135) что подтверждается актом ГЖИ №352 от 16.04.2012 г. Вахтель В.К. предложил расторгнуть договор управления с УК ООО "АВА-Кров". Его поддержали собственники квартир: Пепеляева А.П. (кв. 139), Капустин О.Ю. (кв. 135), Логвина Е.И. (кв. 48), Сеченых О.Е. (кв. 45), Колесников Р.А. (кв. 59), Кулева В.П. (кв. 100), Астапов С.Д. (кв. 57), Лазарева Т.Т. (кв. 41), Беляков В. (кв. 72), Бердников Ю.И. (кв.146), Ахромеева О.В. (кв. 13), Сухова О.Ю. (кв. 9), Ковалева И.П. (кв.60), Кобзарев А.И. (кв. 79), Князева Е.И. (кв.99), Кругов С.Н. (кв. 43).

Итоги голосования:

«ЗА» - 6143,83 голосов, что составляет – 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО "АВА-Кров".

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Собственника кв. 58 Вахтель В.К., который сказал, что в связи с расторжением договора управления с управляющей компанией ООО "АВА-Кров", необходимо выбрать новую управляющую компанию и предложил для голосования управляющую компанию ООО Управляющая компания "ЦЕНТР ПЛЮС".

Итоги голосования:

«ЗА» - 5953,73 голосов, что составляет – 96,9 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 117,1 голосов (собственники кв.161, 71), что составляет - 1,9 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73 голоса (собственник кв. 102), что составляет - 1,2 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:

Избрать для управления домом управляющую компанию ООО УК "ЦЕНТР ПЛЮС".

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Собственника кв. 139 Пепеляеву А.П., которая предложила одобрить проект договора управления с управляющей компанией ООО УК "ЦЕНТР ПЛЮС" и наделить полномочиями подписания данного договора председателя Совета дома Вахтель В.К.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5953,73 голосов, что составляет – 96,9 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,1 голоса (собственники кв. 161,71,102), что составляет - 3,1 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня:

Согласовать договор на управление многоквартирным домом, представленный управляющей компанией ООО УК "ЦЕНТР ПЛЮС" и поручить его подписание председателю Совета дома Вахтель Виктору Карловичу.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Собственника кв. 58 Вахтель В.К., который указал, что от управляющей компании ООО УК "ЦЕНТР ПЛЮС" поступило предложение об установлении платы за содержание и текущий ремонт, взимаемый с собственников помещений на 2013 год в размере 14,89 руб. за 1 кв.м общей площади помещений в месяц. Предлагаемая плата сформирована из расходов на материалы и работы по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования дома, затрат на вывоз ТБО и обслуживание лифтов, которые отражены в смете затрат, представленной ООО УК "ЦЕНТР ПЛЮС".

Итоги голосования:

«ЗА» - 6143,83 голосов, что составляет – 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение, принятое по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2013 год в размере 14,89 руб. за 1 кв.м общей площади помещений в месяц с учетом затрат на вывоз ТБО и обслуживание лифтов.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Главного инженера ООО УК "ЦЕНТР ПЛЮС" Плахова А.М., который отметил что в настоящее время места общего пользования находятся в неудовлетворительном состоянии, подвал затоплен, запорная арматура и электропроводка в нерабочем состоянии, дом необходимо срочно готовить к зимнему периоду, а для этого необходимы денежные средства. Собственник кв. 135 Капустин О.Ю. предложил утвердить размер единовременного взноса 16,26 руб. за 1 кв.м общей площади помещений для выполнения внеочередных ремонтных работ в подвале дома согласно смете затрат, представленной ООО УК "ЦЕНТР ПЛЮС".

Итоги голосования:

«ЗА» - 6143,83 голосов, что составляет – 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение, принятое по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить размер единовременного взноса 16,26 руб. за 1 кв.м общей площади помещений для выполнения срочных работ по ремонту общедомового сантехнического и электрического оборудования в подвале дома с оплатой за счет собственников помещений путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО УК "ЦЕНТР ПЛЮС".

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Собственника кв. 139 Пепеляеву А.П. которая отметила необходимость выбора способа доведения итогов голосования на общем собрании до собственников помещений и предложила размещать протоколы собраний на информационных стендах в подъездах дома.

Итоги голосования:

«ЗА» - 6143,83 голосов, что составляет – 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение, принятое по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании в виде размещения протокола общего собрания на информационных стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Собственника кв. 9 Сухову О.А., которая сказала, что также необходимо согласовать способ уведомления собственников помещений о проведении собраний собственников помещений и предложила размещать уведомления о проведении общих собраний дома на информационных стендах в подъездах дома.

Итоги голосования:

«ЗА» - 6143,83 голосов, что составляет – 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение, принятое по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний собственников помещений путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Собственника кв. 139 Пепеляеву А.П. предложила все документы по общим собраниям собственников дома хранить в архиве управляющей компании.

Итоги голосования:

«ЗА» - 6143,83 голосов, что составляет – 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение, принятое по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний архив управляющей организации.

Протокол изготовлен в окончательной форме 05.06.2013г.

Приложение:

1. Листы регистрации участников общего собрания собственников помещений жилого дома.

Председатель собрания Иванов И.И. / Иванов И.И.
Секретарь собрания Иванов И.И. / Иванов И.И.