

**Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Воронеж, Спортивная набережная, д. 13,
проведенного в форме заочного голосования**

г. Воронеж

"16" октября 2014 г.

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, намеченное на 14 августа 2014 г., не состоялось (не было кворума), нами, по инициативе совета дома — собственников квартир: Вахтель В.К. (председатель совета дома), Пепеляевой А.П. (член совета дома), Суховой О.А. (член совета дома) — инициаторов общего собрания, проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Уведомление с повесткой дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования было размещено 03 сентября 2014 и повторно 05 октября 2014 года в местах определенных решениями собственников общих собраний от 27.03.2009 г. и 04.06.2013 г.

Срок окончания приема решений собственников определен 20 час. 00 мин. 15 октября 2014 г.

Общее число голосов, всех собственников помещений дома составляет 10 638, 4 голосов. Число голосов которыми обладали собственники помещений, принявших участие в голосовании по каждому из вопросов 7878, 2 голоса, что составляет 74, 1 % от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете или на счете регионального оператора Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, 50).
3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (Решение принимается в случае выбора 2-го варианта решения по 2-ому вопросу повестки дня).
5. Определение владельца специального счета (Решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по 2-ому вопросу повестки дня).
6. Заключение договора по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором — Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (Решение принимается в случае выбора 2-го варианта решения по 2-ому вопросу повестки дня).
7. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (Решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по 2-ому вопросу повестки дня).
8. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (Решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по 2-ому вопросу повестки дня).
9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по 2-ому вопросу повестки дня).
10. Принятие решения по вопросу внесения платы за поставку электроэнергии напрямую Воронежской электросетевой компании.
11. Принятие решение по вопросу изменения платы за техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 15.51 руб. за 1 кв.м. или 16.98 руб. за 1 кв.м. (согласно смет затрат).

1-ый Вопрос.

Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» — 7841,7 голосов, что составляет 99,5 % от собственников, принявших участие в голосовании и 73,7 % от числа голосов всех собственников жилья;

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 36, 5 голосов, что составляет 0,5 % от собственников, принявших участие в голосовании и 0,4 % от числа голосов всех собственников жилья

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сухову О.А. (кв. 9), секретарем Сеченых Н.В. (кв. 45).

2-ой Вопрос.

Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 13 по Спортивной набережной:

на специальном счете:

Голосовали:

«ЗА» — 7878,2 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 74,1 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

На счете регионального оператора — Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, 50):

Голосовали:

«ЗА» — 0 голосов.

«ПРОТИВ» — 7878,2 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 74,1 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решили:

Принято решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД № 13 по Спортивной набережной на специальном счете.

3-ий Вопрос.

3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 13 по Спортивной набережной в размере 6,20 руб. за 1 кв.м.

Голосовали:

«ЗА» — 7818,3 голосов, что составляет 99,2 % от собственников, принявших участие в голосовании и 73,5 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 59,9 голосов, что составляет 0,8 % от собственников, принявших участие в голосовании и 0,6 % от числа голосов всех собственников жилья.

Решили:

Принято решение об определении размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 13 по Спортивной набережной в размере 6,20 руб. за 1 кв.м. жилья.

4-ый Вопрос.

4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками МКД № 13 по Спортивной набережной во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС».

Голосовали:

«ЗА» — 7878,2 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 74,1 % от числа голосов всех собственников жилья;

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решили:

Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками МКД № 13 по Спортивной набережной во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС».

5-ый Вопрос.

5. Определение владельца специального счета — Фонд капитального ремонта — региональный оператор.

Голосовали:

«ЗА» — 7878,2 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 74,1 % от числа голосов всех собственников жилья;

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решили:

Определить владельцем специального счета — Фонд капитального ремонта — региональный оператор.

6-ой Вопрос.

6. Заключение договора по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором — Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области.

Голосовали:

«ЗА» — 7818,3 голосов, что составляет 99,2 % от собственников, принявших участие в голосовании и 73,5 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 59, 9 голосов, что составляет 0,8 % от собственников, принявших участие в голосовании и 0,6 % от числа голосов всех собственников жилья.

Решили:

Заключить договор по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором — Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области.

7-ой Вопрос.

7. Принять решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» — 7818,3 голосов, что составляет 99,2 % от собственников, принявших участие в голосовании и 73,5 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 59, 9 голосов, что составляет 0,8 % от собственников, принявших участие в голосовании и 0,6 % от числа голосов всех собственников жилья.

Решили:

Принято решение по перечню услуг, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

8-ой Вопрос.

8. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Сбербанк Российской Федерации.

Голосовали:

«ЗА» — 7878,2 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 74,1 % от числа голосов всех собственников жилья;

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решили:

Принято решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Сбербанк Российской Федерации.

9-ый Вопрос.

9. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2015-2024 гг.

Голосовали:

«ЗА» — 7878,2 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 74,1 % от числа голосов всех собственников жилья;

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решили:

Принято решение об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — 2015-2024 гг.

10-ый Вопрос.

Принятие решения о внесении платы за поставку электроэнергии напрямую Воронежской электросетевой компании.

Голосовали:

«ЗА» — 7270,5 голосов, что составляет 92,3 % от собственников, принявших участие в голосовании и 68,4 % от числа голосов всех собственников жилья;

«ПРОТИВ» — 607,7 голосов, что составляет 7,7 % от собственников, принявших участие в голосовании и 5,7 % от числа голосов всех собственников жилья;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решили:

Принято решение о внесении платы за поставку электроэнергии напрямую Воронежской электросетевой компании.

11-ый Вопрос.

Принято решение об изменении платы за техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества дома, согласно сметы затрат, в размере:

15.51 руб. за 1 кв.м.:

Голосовали:

«ЗА» — 1032,6 голосов, что составляет 13,1 % от собственников, принявших участие в голосовании и 9,7 %

...ла голосов всех собственников жилья;
«ПРОТИВ» — 6845,6 голосов, что составляет 86,9 % от собственников, принявших участие в голосовании и 64,4 % от числа голосов всех собственников жилья;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

16,98 руб. за 1 кв.м.:

Голосовали:

«ЗА» — 6845,6 голосов, что составляет 86,9 % от собственников, принявших участие в голосовании и 64,4 % от числа голосов всех собственников жилья;

«ЗА» — 1032,6 голосов, что составляет 13,1 % от собственников, принявших участие в голосовании и 9,7 % от числа голосов всех собственников жилья;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решили:


Принято решение об изменении платы за техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества дома с 01 ноября 2014 года в размере 16,98 руб. за 1 кв.м. жилья.

Основанием для составления настоящего протокола являются следующие документы:

- Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании по форме заочного голосования;
- Решение собственников помещений в количестве 151 шт. (114квартир).

Указанные документы переданы на хранение в архив Управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» в соответствии с решением общего собрания собственников от 04.06.2013 г.

Председатель собрания _____  О.А. Сухова

Секретарь собрания _____  Н.В. Сеченых