

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Воронеж, 45-ой Стрелковой дивизии, дом 263,
проведенного в форме очного голосования

г. Воронеж

"10" февраля 2017 г.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

Форма проведения Общего собрания: собрание (очное, внеочередное, совместное присутствие собственников помещений).

Дата проведения: "10" февраля 2017 г.

Место проведения Общего собрания: г. Воронеж, ул. 45-ой Стрелковой дивизии, д. 263, в вестибюле первого этажа дома.

Время открытия общего собрания: 18.00 час.

Время закрытия общего собрания: после оглашения итогов голосования — 22.01 час.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: по каждому из вопросов повестки дня — 4319,4 голосов (площадь жилых помещений — 4123,5 голосов; площадь нежилых помещений — 195,9 голосов).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании: по каждому из вопросов повестки дня — 3006,12 голосов (присутствующие: собственники жилых и нежилых помещений, директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» Неровная М.Т.), что составляет 69,6 % от общей площади многоквартирного дома (кворум имеется).

Таким образом, Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание проводилось по инициативе собственника помещений: АО «Центр кадровой и социальной работы» ИНН 3664000780 ОГРН 1023601581850.

Повестка дня:

1. Процедура вопрос: выбор председателя и секретаря собрания.
2. Согласовать установление индивидуального теплового пункта для снабжения горячей водой жителей дома, в подвальном помещении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 45-ой Стрелковой дивизии, д. 263.
3. Согласовать включение индивидуального теплового пункта для снабжения горячей водой жителей дома, установленный в подвальном помещении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 45-ой Стрелковой дивизии, д. 263, в состав общедомового имущества, с дополнительным включением затрат по его содержанию собственниками/пользователями помещений, с момента установки, в плату за содержание жилья.
4. О порядке начисления платы за коммунальные ресурсы (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение), использованные на общие нужды потребителей.
5. Утвердить размер проведения целевого сбора для оплаты диагностики внутри домового газового оборудования (ВДГО), в соответствии с перечнем работ, силами подрядной организации ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», а так же порядок и сроки его сбора.
6. Выбор счетной комиссии и утверждение места хранения документов по собранию.

1-ый вопрос. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Избрать председателем собрания Старикову А.А., секретарем Кривочурову Н.В.

Голосовали:

«ЗА» — 2 999,97 голосов, что составляет 99,8 % от собственников, принявших участие в голосовании и 69,5 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 6,15 голосов, что составляет 0,2 % от собственников, принявших участие в голосовании и 0,1 % от числа голосов всех собственников жилья.

Решение: принято

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников: Старикову Алену Александровну, секретарем общего собрания собственников: Кривочурову Надежду Валентиновну.

2-ой Вопрос. Согласовать установление индивидуального теплового пункта для снабжения горячей водой жителей дома, в подвальном помещении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 45-ой Стрелковой дивизии, д. 263.

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» Неровная М.Т. довела до собственников, что в связи с выводом из эксплуатации в 2017 году котельной АО «Молочный комбинат «Воронежский» Администрацией города планируется переключение горячего водоснабжения в доме на индивидуальные тепловые пункты, для чего нужно собственникам согласовать его установку.

Голосовали:

«ЗА» — 3006,12 голосов, что составляет 100,0 % от собственников, принявших участие в голосовании и 69,6 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение: **принято**

Решили: Согласовать установление индивидуального теплового пункта для снабжения горячей водой жителей дома, в подвальном помещении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 45-ой Стрелковой дивизии, д. 263.

3-ий вопрос. Согласовать включение индивидуального теплового пункта для снабжения горячей водой жителей дома, установленный в подвальном помещении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 45-ой Стрелковой дивизии, д. 263, в состав общедомового имущества, с дополнительным включением затрат по его содержанию собственниками/пользователями помещений, с момента установки, в плату за содержание жилья.

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Голосовали:

«ЗА» — 2988,82 голосов, что составляет 99,4 % от собственников, принявших участие в голосовании и 69,2 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 17,3 голосов, что составляет 0,6 % от собственников, принявших участие в голосовании и 0,4 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение: **принято**

Решили: Включить индивидуальный тепловой пункт для снабжения горячей водой жителей дома, установленный в подвальном помещении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 45-ой Стрелковой дивизии, д. 263, в состав общедомового имущества, с дополнительным включением затрат по его содержанию собственниками/пользователями помещений, с момента установки, в плату за содержание жилья.

4-ый вопрос. О порядке начисления платы за коммунальные ресурсы (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение), использованные на общие нужды потребителей.

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Предложено при определении размера платы потребителя за коммунальные услуги холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, использованные на общие домовые нужды потребителей, объем ОДПУ распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади принадлежащего (находящегося в пользовании) каждому потребителя жилого или нежилого помещения в доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (соответствии с абзацем вторым пункта 44 Постановления 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)

Голосовали:

«ЗА» — 2982,67 голосов, что составляет 99,2 % от собственников, принявших участие в голосовании и 69,1 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 6,15 голосов, что составляет 0,2 % от собственников, принявших участие в голосовании и 0,1 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 17,3 голосов, что составляет 0,6 % от собственников, принявших участие в голосовании и 0,4 % от числа голосов всех собственников жилья.

Решение: **принято**

Решили: Утвердить, что при определении размера платы потребителя за коммунальные услуги холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, использованные на общие домовые нужды потребителей, объем ОДПУ распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади принадлежащего (находящегося в пользовании) каждому потребителя жилого или нежилого помещения в доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (соответствии с абзацем вторым пункта 44 Постановления 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

5-ый Вопрос. Утвердить размер проведения целевого сбора для оплаты диагностики внутри домового газового оборудования (ВДГО), в соответствии с перечнем работ, силами подрядной организации ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», а так же порядок и сроки его сбора.

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Директором ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» Неровной М.Т. предложено утвердить размер и порядок проведения целевого сбора для оплаты диагностики внутри домового газового оборудования (ВДГО), в соответствии с перечнем работ силами подрядной организации ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», в размере 15,65 руб. за 1 кв.м. общей площади, который вносится собственниками/пользователями помещений до 01.04.2017 г., на основании счета на оплату, выставленного ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС».

Голосовали:

«ЗА» — 2 999,97 голосов, что составляет 99,8 % от собственников, принявших участие в голосовании и 69,5 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 6,15 голосов, что составляет 0,2 % от собственников, принявших участие в голосовании и 0,1 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение: **принято**

Решили: Произвести целевой сбор для оплаты диагностики внутри домового газового оборудования (ВДГО), в соответствии с перечнем работ, силами подрядной организации ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», в размере 15,65 руб. за 1 кв.м. общей площади, который вносится собственниками/пользователями помещений до 01.04.2017 г., на основании счета на оплату, выставленного ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС».

6-ой вопрос: Выбор счетной комиссии и утверждение места хранения документов по собранию.

Было предложено и поставлено на голосование общего собрания следующее:

Предложено все документы по собранию передать на хранение в ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» и утвердить счетную комиссию в составе Стариковой А.А., Беспаловой О.В., Кривочуровой Н.В.

«ЗА» — 2 999,97 голосов, что составляет 99,8 % от собственников, принявших участие в голосовании и 69,5 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ПРОТИВ» — 6,15 голосов, что составляет 0,2 % от собственников, принявших участие в голосовании и 0,1 % от числа голосов всех собственников жилья.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 0 голосов.

Решение: **принято**

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе: Стариковой А.А., Беспаловой О.В., Кривочуровой Н.В., и передать документы по собранию на хранение в архив Управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС».

Основанием для составления настоящего протокола являются следующие документы:

- Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании по форме очного голосования;
- Журнал регистрации собственников помещений, принявших участие в голосовании;
- Решение собственников помещений в количестве 133 шт.;
- Уведомление о проведении собрания;
- Доверенности в количестве 2 шт.

Указанные документы переданы на хранение в архив Управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС».

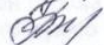
Председатель собрания  А.А. Старикова

Секретарь собрания  Н.В. Кривочурова

Счетная комиссия:

 А.А. Старикова

 Н.В. Кривочурова

 О.В. Беспалова

Адресом и формулой
ка 3 (инф) мост

Присоединить состав

А.А. Стрельцов

Включить в состав

И.В. Крюков

Исполнитель: А.А. Стрельцов

Исполнитель: И.В. Крюков

Член комиссии

А.А. Стрельцов

И.В. Крюков

И.В. Бедяков