

Смета на содержание и текущий ремонт дома на 2017 год

Адрес: ул. 25 Октября, д. 15

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в мес- яц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	12 688,32	2,53	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	12 850,86	2,56	1-2 этаж влажное подметание в рабочие дни, выше 2-го этажа влажная уборка 1 раз в месяц
	Итого	25 539,18	5,09	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
3	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	2 764,33	0,55	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
4	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	6 972,70	1,39	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	6 073,11	1,21	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	15 810,14	3,15	
Услуги специализированных организаций				
6	Дератизация и дезинсекция	417,47	0,08	1 раз в месяц
7	Аварийное обслуживание	3 011,46	0,60	Круглосуточно
8	Обеспечение пожарной безопасности	556,00	0,11	1 раз в год
	Итого	3 994,96	0,79	
Общексплуатационные расходы				
11	Управление МКД	15 217,76	3,03	1 раз в день в рабочие дни
12	Расчетный центр	12 203,89	2,43	1 раз в день в рабочие дни
13	Административно-хозяйственные расходы	540,65	0,11	
	Итого	27 962,30	5,57	
14	Рентабельность	5 131,46	1,02	
Внеэксплуатационные расходы				
15	УСН 6%	4 706,28	0,94	
	Итого	4 706,28	0,94	
	Всего	83 144,32	16,57	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная