

«Утверждаю»
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»
 _____ Неровная М.Т.
 «___» _____ 2017г.

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №15 по ул. 25 Октября на 2017 год

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./ кв.м.
<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома</i>						
Отопление						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,31	998	307,05	0,06
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	8,47	29	245,64	0,05
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,84	182	153,53	0,03
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,07	11470	767,63	0,15
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	76,76	4	307,05	0,06
Ревизия отсекающих задвижек на трубопроводе отопления	шт.	1 раз в год после окончания отопительного сезона	76,76	8	614,10	0,12
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,31	998	307,05	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	7,41	29	214,94	0,04
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	76,76	2	153,53	0,03
Водоснабжение и водоотведение						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,64	918	585,33	0,12
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,09	918	78,04	0,02
Устранение течи на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,13	918	117,07	0,02
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,09	918	78,04	0,02

Ревизия отсекающих задвижек и вентилях в подвальном помещении	шт.	2 квартал года	136,58	10	1 365,77	0,27
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	97,56	4	390,22	0,08
Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,13	918	117,07	0,02
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	2,09	466	975,55	0,19
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	195,11	1	195,11	0,04
Электроснабжение						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная клетка	2 раза в год	34,55	8	276,43	0,06
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	1 квартал года	120,94	8	967,52	0,19
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	1,55	536	829,30	0,17
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	2,04	176	359,36	0,07
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	193,50	1	193,50	0,04
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	138,22	1	138,22	0,03
Содержание общего имущества дома						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,33	2741	910,97	0,18
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	45,55	4	182,19	0,04
Очистка стен фасадов от несанкционированных наклеек и надписей	м2	по мере необходимости	121,46	1	121,46	0,02
Ремонт тротуарного покрытия 2 подъезд	м2	по мере необходимости	48,58	5	242,92	0,05
Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	100 м трубопровода	по мере необходимости	17,19	53	910,97	0,18
Устройство защитного козырька над 2-м подъездом	м2	2 квартал года	121,46	6	728,77	0,15
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	46,33	12	556,00	0,11
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	1,10	2741	3 011,46	0,60
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	4,26	98	417,47	0,08
Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	65,79	12	789,50	0,16
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	60,73	6	364,39	0,07

Очистка кровли от наледи	м2	по мере необходимости	182,19	10	1 821,93	0,36
Санитарная уборка дома						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	26,77	120	3 212,72	0,64
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 м2 мест общего пользования	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	30,47	97	2 955,70	0,59
Мытье пола на лестницах и лестничных площадках	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	19,77	130	2 570,17	0,51
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	14,83	130	1 927,63	0,38
Влажная протирка перил лестничных клеток	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	2,97	130	385,53	0,08
Влажная протирка подоконников на лестничных площадках	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	42,84	6	257,02	0,05
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 раза в год	214,18	6	1 285,09	0,26
Обметание паутины с потолков в местах общего пользования	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	1,98	130	257,02	0,05
Теплый период						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	16,06	395	6 344,16	1,26
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	44,13	115	5 075,33	1,01
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	317,21	4	1 268,83	0,25
Холодный период						
Подметание свежеснеговывпавшего снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	44,13	115	5 075,33	1,01
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	22,07	115	2 537,66	0,51
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	475,81	8	3 806,50	0,76
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	317,21	4	1 268,83	0,25
Управление МКД						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями	-	по мере необходимости			1 254,78	0,25
Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни			2 208,40	0,44

Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни			2 961,27	0,59
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни			3 212,22	0,64
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника			1 806,88	0,36
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни			1 857,07	0,37
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни			2 459,36	0,49
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника			1 756,69	0,35
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни			2 358,98	0,47
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год			2 710,31	0,54
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника			1 606,11	0,32
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника			1 104,20	0,22
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника			1 907,26	0,38
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни			803,06	0,16
Рентабельность					5 131,46	1,02
УСН 6%					4 706,28	0,94
ВСЕГО					83 144,32	16,57

Начальник ПТО



Беспалова О.В.