

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15 по ул. 25 Октября за 2016 год

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Сведения о выполнении плана
Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома			
Отопление			
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	выполнено
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	выполнено
Осмотр системы центрального отопления на техническом этаже и в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	выполнено
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	выполнено
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	выполнено
Ревизия отсекающих вентилях d=20-25 мм.в подвальном помещении	шт.	июль-сентябрь	выполнено
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	выполнено
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	выполнено
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	выполнено
Водоснабжение и водоотведение			
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	выполнено
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	выполнено
Устранение течи в трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	выполнено
Уплотнение сгонов	100 м трубопровода	по мере необходимости	выполнено
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	выполнено
Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	выполнено
Смена шарового крана на трубопроводе г/в	шт.	3 квартал года	выполнено
Смена участков трубопровода г/в и х/в в паркинге	м п	4 квартал года	выполнено
Прочистка общедомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по сезону	выполнено
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	выполнено
Электроснабжение			
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на общедомовом имуществе	1 лестничная клетка	1 раз в месяц	выполнено
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 щит	по мере необходимости	выполнено
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	выполнено

Замена светильников под светодиодные лампы на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 квартал года	выполнено
Установка датчиков движения на входах в подъезды	шт.	2 квартал года	выполнено
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	выполнено
Смена ОДПУ в электрощитовой	1 ЩО	июль-сентябрь	выполнено
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	выполнено
Содержание общего имущества дома			
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	выполнено
Установка недостающих и частично разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях	1 м фальца	по мере необходимости	выполнено
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 прибор	по мере необходимости	выполнено
Ремонт тротуарного покрытия подъезда №2	1 крепление	2 квартал года	выполнено
Окраска контейнеров ТКО	м2	2 квартал года	выполнено
Ремонт кровли козырька подъезда №2	1 м2 площади помещений	2 квартал года	перенесено на 2017 год
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	выполнено
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	перенесено на 2017 год
Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	1000 м2 площади помещений	1 раз в год	выполнено
Проверка изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	выполнено
Санитарная уборка дома			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 4-6 этаж	1 м2 мест общего пользования	1 раз в неделю	выполнено
Мытье пола лестничных площадок и маршей	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	выполнено
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 10 -13й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раз в год	выполнено
Влажная протирка перил лестничных клеток	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	выполнено
Влажная протирка подоконников	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	выполнено
Мытье окон	1 лестничная клетка	2 раз в год	выполнено

Подметание паутины с потолков	1 м2 мест общего пользования	по мере необходимости	выполнено
Теплый период			
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	выполнено
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	выполнено
Уборка мусора с газона	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	выполнено
Выкашивание газонов	1 м2 территории	2 раза в сезон	выполнено
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	выполнено
Холодный период			
Подметание свежесвыпавшего снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	выполнено
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	выполнено
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	выполнено
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	выполнено
Управление МКД			
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости	выполнено
Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни	выполнено
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни	выполнено
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни	выполнено
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника	выполнено
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни	выполнено
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни	выполнено
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника	выполнено
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни	выполнено
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год	выполнено
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника	выполнено
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника	выполнено
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника	выполнено
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни	выполнено

Начальник ПТО



О.В. Беспалова