

## Смета на содержание и текущий ремонт дома на 2017 год

Адрес: ул. 25 Октября, д. 31

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в мес-яц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>				
1	Уборка дворовой территории	8 303,64	2,03	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	9 532,96	2,33	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
	<b>Итого</b>	<b>17 836,60</b>	<b>4,36</b>	
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания</b>				
3	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	2 016,79	0,49	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
4	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	6 286,10	1,54	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	13 834,33	3,38	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	<b>Итого</b>	<b>22 137,22</b>	<b>5,41</b>	
<b>Услуги специализированных организаций</b>				
6	Дератизация и дезинсекция	498,65	0,12	1 раз в месяц
7	Аварийное обслуживание	2 456,59	0,60	круглосуточно
8	Периодическая проверка вентканалов	516,36	0,13	1 раз в год
9	Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	935,00	0,23	1 раз в год
	<b>Итого</b>	<b>4 406,60</b>	<b>1,08</b>	
<b>Общексплуатационные расходы</b>				
10	Управление МКД	19 368,90	4,73	рабочие дни
11	Расчетный центр	12 521,32	3,06	рабочие дни
12	Административно-хозяйственные расходы	4 221,23	1,03	
	<b>Итого</b>	<b>36 111,45</b>	<b>8,82</b>	
13	Рентабельность	5 634,43	1,38	
<b>Внеэксплуатационные расходы</b>				
14	УСН 6%	5 167,58	1,26	
	<b>Итого</b>	<b>5 167,58</b>	<b>1,26</b>	
	<b>Всего</b>	<b>91 293,88</b>	<b>22,30</b>	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная