

«Утверждаю»  
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»  
 Неровная М.Т.  
 2017г.

**План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №31 по ул. 25 Октября 2017 год** на

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./ кв.м.
<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома</i>						
<b>Отопление</b>						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,31	998	310,61	0,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	8,57	29	248,49	0,06
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,85	182	155,31	0,04
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,07	11470	776,53	0,19
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	77,65	4	310,61	0,08
Ревизия отсекающих задвижек на трубопроводе отопления	шт.	1 раз в год после окончания отопительного сезона	77,65	8	621,22	0,15
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,31	998	310,61	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	7,50	29	217,43	0,05
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	77,65	2	155,31	0,04
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,52	918	477,00	0,12
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,07	918	63,60	0,02
Устранение течи на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,10	918	95,40	0,02
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,07	918	63,60	0,02

Ревизия отсекающих задвижек и вентилях в подвальном помещении	шт.	2 квартал года	111,30	10	1 113,00	0,27
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	79,50	4	318,00	0,08
Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,10	918	95,40	0,02
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	1,71	466	795,00	0,19
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	159,00	1	159,00	0,04
<b>Электроснабжение</b>						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная клетка	2 раза в год	25,21	8	201,68	0,05
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	1 квартал года	88,23	8	705,88	0,17
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	1,13	536	605,04	0,15
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	1,49	176	262,18	0,06
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	141,18	1	141,18	0,03
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	100,84	1	100,84	0,02
<b>Содержание общего имущества дома</b>						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,76	2741	2 075,15	0,51
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	103,76	4	415,03	0,10
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	55,34	5	276,69	0,07
Ремонт и укрепление входных дверей	1 дверь	по мере необходимости	184,46	3	553,37	0,14
Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	100 м трубопровода	по мере необходимости	39,15	53	2 075,15	0,51
Ремонт кровли	м2	2 квартал года	14,81	112,1	1 660,12	0,41
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2 раза в год	1,78	290	516,36	0,13
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	77,92	12	935,00	0,23
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,90	2741	2 456,59	0,60
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	5,09	98	498,65	0,12
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	149,87	12	1 798,46	0,44

Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	138,34	6	830,06	0,20
Очистка кровли от наледи	м2	по мере необходимости	207,51	20	4 150,30	1,01
<b>Санитарная уборка дома</b>						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, фойе 1 этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	19,86	120	2 383,24	0,58
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2- го по 4 - й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	22,60	97	2 192,58	0,54
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	14,67	130	1 906,59	0,47
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1 - го по 4 - й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	11,00	130	1 429,94	0,35
Влажная протирка перил лестничных клеток	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	2,20	130	285,99	0,07
Влажная протирка подоконников на лестничных площадках	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	31,78	6	190,66	0,05
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 раза в год	158,88	6	953,30	0,23
Обметание паутины с потолков в местах общего пользования	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	1,47	130	190,66	0,05
<b>Теплый период</b>						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	10,51	395	4 151,82	1,01
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	28,88	115	3 321,46	0,81
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	207,59	4	830,36	0,20
<b>Холодный период</b>						
Подметание свежесвыпавшего снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	28,88	115	3 321,46	0,81
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	14,44	115	1 660,73	0,41
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	311,39	8	2 491,09	0,61
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	207,59	4	830,36	0,20
<b>Управление МКД</b>						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости			1 596,78	0,39

Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни		2 825,08	0,69	
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни		3 807,72	0,93	
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни		4 176,21	1,02	
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника		2 333,76	0,57	
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни		2 415,65	0,59	
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни		3 193,57	0,78	
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника		2 251,88	0,55	
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни		3 070,74	0,75	
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год		3 480,17	0,85	
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника		2 047,16	0,50	
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника		1 433,01	0,35	
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника		2 456,59	0,60	
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни		1 023,58	0,25	
				Рентабельность	5 634,43	1,38
				УСН 6%	5 167,58	1,26
				<b>ВСЕГО</b>	<b>91 293,88</b>	<b>22,30</b>

Начальник ПТО



Беспалова О.В.