

Смета на содержание и текущий ремонт дома на 2017 год

Адрес: ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 263

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в мес-яц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	9 917,99	1,56	рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	8 667,47	1,36	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
3	Уборка и обслуживание мусоропроводов	16 379,93	2,58	ежедневно
	Итого	34 965,39	5,50	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
4	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	3 583,11	0,56	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
5	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	10 417,51	1,64	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
6	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	18 129,48	2,85	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	32 130,10	5,06	
Услуги специализированных организаций				
7	Дератизация и дезинсекция	762,38	0,12	1 раз в месяц
8	Аварийное обслуживание	3 812,06	0,60	круглосуточно
9	Периодическая проверка вентканалов	825,95	0,13	1 раз в год
10	Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 250,00	0,20	1 раз в год
11	Лифт	17 569,25	2,77	
	Итого	24 219,64	3,81	
Общексплуатационные расходы				
12	Управление МКД	30 051,72	4,73	рабочие дни
13	Расчетный центр	19 441,50	3,06	рабочие дни
14	Административно-хозяйственные расходы	6 544,03	1,03	
	Итого	56 037,25	8,82	
15	Рентабельность	10 314,67	1,62	
Внеэксплуатационные расходы				
16	УСН 6%	9 460,02	1,49	
	Итого	9 460,02	1,49	
	Всего	167 127,07	26,31	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная