

«Утверждаю»  
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»  
 Неровная М.Т.  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №263 по ул. 45 Стрелковой дивизии на 2017 год**

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./ кв.м.
<i>-Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома</i>						
<b>Отопление</b>						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,40	1 948	780,69	0,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	1,82	286	520,46	0,08
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,16	1 599	260,23	0,04
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,04	26 278	1 040,93	0,16
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	52,05	10	520,46	0,08
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,53	1 948	1 040,93	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	2,73	286	780,69	0,12
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	130,12	2	260,23	0,04
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,17	1 501	260,64	0,04
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,03	1 501	52,13	0,01
Устранение течи на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,07	1 501	104,26	0,02
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,10	1 501	156,39	0,02
Ревизия отсекающих задвижек и вентилей в подвальном помещении	шт.	3 квартал года	43,44	24	1 042,58	0,16
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	16,29	16	260,64	0,04

Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,10	1 501	156,39	0,02
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения общего пользования	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	1,41	740	1 042,58	0,16
Смена трубопровода канализации d=50,100 мм.в подвальном помещении левого и правого блока	м.п.	1 квартал года	202,72	9	1 824,51	0,29
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	78,19	4	312,77	0,05
<b>Электроснабжение</b>						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничной клетке	1 лестничная клетка	1 раз в месяц	19,91	18	358,31	0,06
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	3 квартал года	25,08	40	1 003,27	0,16
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	0,26	4 134	1 074,93	0,17
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	0,86	829	716,62	0,11
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	125,41	2	250,82	0,04
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	89,58	2	179,16	0,03
<b>Содержание общего имущества дома</b>						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,28	9 760	2 719,42	0,43
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	45,32	12	543,88	0,09
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	126,91	10	1 269,06	0,20
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2 раза в год	0,02	9 760	205,47	0,03
Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	1000 м2 площади помещений	1 раз в год	0,37	1 656	620,49	0,10
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	27,78	45	1 250,00	0,20
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,39	9 760	3 812,06	0,60
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	1,37	558	762,38	0,12
Обслуживание лифтового оборудования	1 м2 площади помещений	круглосуточно	2,38	7 374	17 569,25	2,77
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	151,08	12	1 812,95	0,29

Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	43,17	21	906,47	0,14
Частичный ремонт кровли и парапетов	м2	2 квартал года	725,18	15	10 877,69	1,71
<b>Санитарная уборка дома</b>						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, фойе 1 этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	7,25	239	1 733,49	0,27
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 9 этаж	1 м2 мест общего пользования	1 раз в неделю кроме выходных и праздничных дней)	5,04	430	2 166,87	0,34
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	2,93	650	1 906,84	0,30
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 9-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	1,76	493	866,75	0,14
Влажная протирка перил лестничных клеток	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,62	557	346,70	0,05
Влажная протирка подоконников на лестничных площадках	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	9,63	18	173,35	0,03
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 раза в год	43,34	18	780,07	0,12
Обметание паутины с потолков	1 м2 мест общего пользования	по мере необходимости	0,16	1 071	173,35	0,03
Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропровода	1 м2 мест общего пользования	1 раз в квартал	0,80	650	520,05	0,08
Уборка и обслуживание мусоропроводов	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	25,20	650	16 379,93	2,58
<b>Тёплый период</b>						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	7,02	565	3 967,20	0,62
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в неделю кроме выходных и праздничных дней)	10,30	289	2 975,40	0,47
Уборка мусора с газона	1 м2 территории	1 раз в неделю кроме выходных и праздничных дней)	2,13	465	991,80	0,16
Выкашивание газонов	1 м2 территории	2 раза в сезон	2,13	465	991,80	0,16
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	198,36	5	991,80	0,16
<b>Холодный период</b>						
Подметание свежеснеговывающего снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	7,02	565	3 967,20	0,62
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	5,27	565	2 975,40	0,47
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	90,16	22	1 983,60	0,31

Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	198,36	5	991,80	0,16
<b>Управление МКД</b>						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости			2 477,84	0,39
Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни			4 383,87	0,69
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни			5 908,69	0,93
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни			6 480,50	1,02
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника			3 621,46	0,57
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни			3 748,52	0,59
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни			4 955,68	0,78
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника			3 494,39	0,55
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни			4 765,07	0,75
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год			5 463,95	0,86
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника			3 113,18	0,49
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника			2 223,70	0,35
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника			3 812,06	0,60
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни			1 651,89	0,26
	Рентабельность				10 314,67	1,62
	УСН 6%				9 460,02	1,49
	<b>ВСЕГО</b>				<b>167 127,07</b>	<b>26,31</b>

Наальник ПТО



Беспалова О.В.