

Смета на содержание и текущий ремонт дома на 2017 год

Адрес: ул. Ярославская, д. 21

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	13 498,54	2,96	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	11 841,18	2,60	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
	Итого	25 339,72	5,56	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
5	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	2 010,54	0,44	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
6	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	7 379,70	1,62	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
7	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	13 503,41	2,96	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	22 893,65	5,03	
Услуги специализированных организаций				
8	Дератизация и дезинсекция	552,04	0,12	1 раз в месяц
9	Аварийное обслуживание	2 733,49	0,60	круглосуточно
10	Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 012,07	0,22	1 раз в год
	Итого	4 297,60	0,94	
Общексплуатационные расходы				
13	Управление МКД	21 548,98	4,73	в рабочие дни
14	Расчетный центр	13 940,78	3,06	в рабочие дни
15	Административно-хозяйственные расходы	4 692,48	1,03	
	Итого	40 182,24	8,82	
16	Рентабельность	6 489,93	1,42	
Внеэксплуатационные расходы				
17	УСН 6%	5 952,19	1,31	
	Итого	5 952,19	1,31	
	Всего	105 155,33	23,08	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная