

Смета на содержание и текущий ремонт дома на 2017 год

Адрес: ул. Ярославская, д. 23

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	13 366,79	2,95	1 раз в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	11 276,53	2,49	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
	Итого	24 643,32	5,44	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
5	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	1 933,45	0,43	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
6	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	8 636,23	1,91	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
7	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	12 702,28	2,80	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	23 271,96	5,14	
Услуги специализированных организаций				
8	Дератизация и дезинсекция	543,05	0,12	1 раз в месяц
9	Аварийное обслуживание	2 717,83	0,60	круглосуточно
10	Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	995,59	0,22	1 раз в год
	Итого	4 256,47	0,94	
Общексплуатационные расходы				
13	Управление МКД	21 425,58	4,73	в рабочие дни
14	Расчетный центр	13 860,94	3,06	в рабочие дни
15	Административно-хозяйственные расходы	4 665,61	1,03	
	Итого	39 952,13	8,82	
16	Рентабельность	6 448,67	1,43	
Внеэксплуатационные расходы				
17	УСН 6%	5 914,35	1,31	
	Итого	5 914,35	1,31	
	Всего	104 486,90	23,07	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная