

«Утверждаю»
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»
 Неровная М.Т.
 «__» _____ 2017г.

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Ярославская на 2017 год

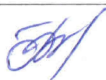
Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./ кв.м.
-Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома						
Отопление						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,23	1544	360,02	0,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	5,88	49	288,01	0,06
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,16	1620	252,01	0,06
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,04	16611	720,03	0,16
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	48,00	6	288,01	0,06
Ревизия запорной арматуры и отсекающих вентилях	шт.	3 квартал года	162,01	4	648,03	0,14
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,35	1544	540,02	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	1,71	190	324,01	0,07
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	90,00	2	180,01	0,04
Водоснабжение и водоотведение						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,28	1072	302,16	0,07
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,09	1072	100,72	0,02
Устранение течи на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,05	1072	50,36	0,01
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,05	1072	50,36	0,01
Ревизия отсекающих задвижек и вентилях в подвальном помещении	шт.	по мере необходимости	32,84	46	1 510,82	0,33
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	8,76	23	201,44	0,04

Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,09	1072	100,72	0,02
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	2,34	409	956,86	0,21
Смена трубопровода холодного (выборочно)	м.п.	3 квартал года	100,72	15	1 510,82	0,33
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	125,90	2	251,80	0,06
Электроснабжение						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на общедомовом имуществе	1 лестничная клетка	1 раз в месяц	0,16	2056	328,69	0,07
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	4 квартал года	58,97	10	589,70	0,13
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	0,24	2056	483,36	0,11
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	0,43	679	290,02	0,06
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	72,50	2	145,01	0,03
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раз в месяц	48,34	2	96,67	0,02
Содержание общего имущества дома						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,65	5892	3 810,68	0,84
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	63,51	6	381,07	0,08
Ремонт и укрепление входных дверей	1 дверь	по мере необходимости	63,51	6	381,07	0,08
Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 крепление	по мере необходимости	11,34	56	635,11	0,14
Частичный ремонт оконных рам на лестничных площадках	1 створка	3 квартал года	381,07	5	1 905,34	0,42
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1м фальца	по мере необходимости	42,34	42	1 778,32	0,39
Укрепление и регулировка дверных пружин и амортизаторов на входных дверях	1 дверь	по мере необходимости	254,05	2	508,09	0,11
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	63,51	10	635,11	0,14
Опиловка аварийных деревьев	м3	1 раз в год	58,22	24	1 397,25	0,31
Очистка кровли от наледи и сосулек	1 м	по мере необходимости	63,51	20	1 270,23	0,28
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	59,71	16	955,29	0,21
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,46	5892	2 717,83	0,60
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	1,69	321,1	543,05	0,12

Санитарная уборка дома						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, фойе 1 этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	8,38	269	2 255,31	0,50
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	30,86	95	2 931,90	0,65
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	8,36	364	3 044,66	0,67
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	3,10	364	1 127,65	0,25
Влажная протирка перил на лестничных клетках	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,93	364	338,30	0,07
Протирка подоконников в местах общего пользования	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	22,55	10	225,53	0,05
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 раза в год	112,77	10	1 127,65	0,25
Обметание паутины с потолков в местах общего пользования	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,62	364	225,53	0,05
Теплый период						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	11,09	482	5 346,72	1,18
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	4,35	768	3 341,70	0,74
Уборка мусора с газона	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	1,16	1155	1 336,68	0,30
Выкашивание газонов	1 м2 территории	2 раза в год	1,74	1155	2 005,02	0,44
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	167,08	8	1 336,68	0,30
Холодный период						
Подметание свежеснеговывпавшего снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	11,09	482	5 346,72	1,18
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	29,70	135	4 010,04	0,89
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	19,80	135	2 673,36	0,59
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	167,08	8	1 336,68	0,30
Управление МКД						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости			1 766,59	0,39

Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни		3 125,51	0,69	
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни		4 212,64	0,93	
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни		4 620,31	1,02	
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника		2 581,94	0,57	
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни		2 672,53	0,59	
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни		3 533,18	0,78	
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника		2 491,35	0,55	
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни		3 397,29	0,75	
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год		3 850,26	0,85	
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника		2 219,56	0,49	
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника		1 585,40	0,35	
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника		2 717,83	0,60	
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни		1 177,73	0,26	
				Рентабельность	6 448,67	1,43
				УСН 6%	5 914,35	1,31
				ВСЕГО	104 486,90	23,07

Начальник ПТО



Беспалова О.В.