

Смета на содержание и текущий ремонт дома на 2017 год

Адрес: ул. Костромская, д.4

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	11 368,58	2,49	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	11 448,01	2,51	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
	Итого	22 816,59	5,01	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
5	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	1 850,12	0,41	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
6	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	7 055,35	1,55	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
7	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	15 574,40	3,42	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	24 479,87	5,37	
Услуги специализированных организаций				
8	Дератизация и дезинсекция	494,58	0,11	1 раз в месяц
9	Аварийное обслуживание	2 734,86	0,60	круглосуточно
10	Периодическая проверка вентканалов	592,55	0,13	1 раз в год
11	Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	809,31	0,18	1 раз в год
	Итого	4 631,30	1,02	
Общексплуатационные расходы				
14	Управление МКД	21 559,81	4,73	рабочие дни
15	Расчетный центр	13 947,79	3,06	рабочие дни
16	Административно-хозяйственные расходы	4 694,84	1,03	
	Итого	40 202,44	8,82	
17	Рентабельность	6 449,11	1,41	
Внеэксплуатационные расходы				
18	УСН 6%	5 914,76	1,30	
	Итого	5 914,76	1,30	
	Всего	104 494,07	22,92	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Нервная