

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Костромская за 2016 год

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Сведения о выполнении плана
Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома			
Отопление			
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	выполнено
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	выполнено
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	выполнено
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	выполнено
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	выполнено
Смена задвижки на трубопроводе системы отопления d=80 мм.в подвальном помещении	шт.	3 квартал года	выполнено
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	выполнено
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	выполнено
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	выполнено
Водоснабжение и водоотведение			
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	выполнено
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	выполнено
Устранение течи на общедомовых трубопроводах водоснабжения	100 м трубопровода	по мере необходимости	выполнено
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах водоснабжения	100 м трубопровода	по мере необходимости	выполнено
Ревизия отсекающих задвижек и вентилей в подвальном помещении	шт.	по мере необходимости	выполнено
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	выполнено
Укрепление трубопроводов		по мере необходимости	выполнено
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения общего пользования	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	выполнено
Смена трубопровода (стояка) холодного водоснабжения d=20-25 мм.в умывальных помещениях с 1 по 5 этаж	м.п.	2 квартал года	выполнено
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	выполнено
Электроснабжение			
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная клетка	2 раза в год	выполнено
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	2 квартал года	выполнено
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	выполнено
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	выполнено

Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	выполнено
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	выполнено
Содержание общего имущества дома			
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 площади помещений	2 раза в год	выполнено
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	выполнено
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	выполнено
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2 раз в год	выполнено
Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	1000 м2 площади помещений	1 раз в год	выполнено
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	выполнено
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	выполнено
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	выполнено
Частичный ремонт оконных рам на лестничных площадках	1 створка	3 квартал года	выполнено
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	выполнено
Укрепление и регулировка дверных пружин и амортизаторов на входных дверях	1 дверь	по мере необходимости	выполнено
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	выполнено
Опиловка аварийных деревьев	м3	по мере необходимости	выполнено
Частичный ремонт мягкой кровли	м2	3 квартал года	выполнено
Ремонт цоколя и входной группы	м2	3 квартал года	выполнено
Санитарная уборка дома			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, фойе 1 этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	выполнено
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	выполнено
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	выполнено
Влажная протирка перил на лестничных клетках	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	выполнено
Протирка подоконников на лестничных площадках	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	выполнено
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 раза в год	выполнено
Обметание паутины с потолков в местах общего пользования	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	выполнено
Содержание придомовой территории дома			
Теплый период			
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	выполнено

Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	выполнено
Уборка мусора с газона	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	выполнено
Выкашивание газонов	1 м2 территории	2 раза в сезон	выполнено
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	выполнено
Холодный период			
Подметание свежеснежного покрова	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	выполнено
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	выполнено
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	выполнено
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	выполнено
Управление МКД			
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями	-	по мере необходимости	выполнено
Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни	выполнено
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни	выполнено
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни	выполнено
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника	выполнено
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни	выполнено
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт МКД	-	ежедневно в рабочие дни	выполнено
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника	выполнено
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД	-	ежедневно в рабочие дни	выполнено
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год	выполнено
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника	выполнено
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника	выполнено
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника	выполнено
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество МКД	-	ежедневно в рабочие дни	выполнено

Начальник ПТО



Беспалова О.В.