

Смета на содержание и текущий ремонт дома на 2017 год

Адрес: ул. Костромская, д.6

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в мес-яц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	11 236,83	2,46	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	10 727,43	2,35	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
	Итого	21 964,26	4,81	
Ремонт и обслуживание внутрименового оборудования и конструктивных элементов здания				
5	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	1 850,12	0,41	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
6	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	6 704,97	1,47	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
7	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	15 486,23	3,39	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	24 041,32	5,27	
Услуги специализированных организаций				
8	Дератизация и дезинсекция	498,45	0,11	1 раз в месяц
9	Аварийное обслуживание	2 739,20	0,60	круглосуточно
10	Периодическая проверка вентканалов	593,49	0,13	1 раз в год
11	Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	816,19	0,18	1 раз в год
	Итого	4 647,33	1,02	
Общексплуатационные расходы				
14	Управление МКД	21 594,06	4,73	рабочие дни
15	Расчетный центр	13 969,94	3,06	рабочие дни
16	Административно-хозяйственные расходы	4 702,30	1,03	
	Итого	40 266,30	8,82	
17	Рентабельность	6 364,34	1,39	
Внеэксплуатационные расходы				
18	УСН 6%	5 837,01	1,28	
	Итого	5 837,01	1,28	
	Всего	103 120,56	22,59	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная