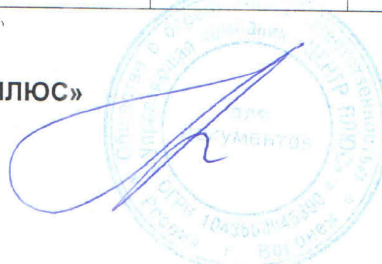


## Смета на содержание и текущий ремонт дома на 2017 год

Адрес: ул.Шишкова, д. 4

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в мес-яц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>				
1	Уборка дворовой территории	9 206,69	2,86	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	7 867,86	2,44	1-2 этаж влажное подметание в рабочие дни, выше 2-го этажа влажная уборка 1 раз в месяц
	<b>Итого</b>	<b>17 074,55</b>	<b>5,30</b>	
<b>Ремонт и обслуживание внутрименового оборудования и конструктивных элементов здания</b>				
3	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	1 956,01	0,61	рабочие дни согласно плана-графика
4	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	6 528,05	2,03	рабочие дни согласно плана-графика
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3 120,77	0,97	рабочие дни согласно плана-графика
	<b>Итого</b>	<b>11 604,83</b>	<b>3,61</b>	
<b>Услуги специализированных организаций</b>				
6	Дератизация и дезинсекция	368,12	0,11	1 раз в месяц
7	Аварийное обслуживание	2 574,99	0,80	Круглосуточно
8	Обеспечение пожарной безопасности	566,20	0,18	1 раз в год
11	Лифт	11426,53	3,55	Круглосуточно
	<b>Итого</b>	<b>14 935,84</b>	<b>4,64</b>	
<b>Общезксплуатационные расходы</b>				
11	Управление МКД	10 141,06	3,15	в рабочие дни
12	Расчетный центр	7 300,22	2,27	в рабочие дни
13	Административно-хозяйственные расходы	2 153,27	0,67	
	<b>Итого</b>	<b>19 594,55</b>	<b>6,09</b>	
14	Рентабельность	4 424,68	1,37	
<b>Внеэксплуатационные расходы</b>				
15	УСН 6%	4 058,07	1,26	
	<b>Итого</b>	<b>4 058,07</b>	<b>1,26</b>	
	<b>Всего</b>	<b>71 692,52</b>	<b>22,27</b>	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная