

«Утверждаю»
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»
 Неровная М.Т.
 «___» _____ 2017г.



План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Шишкова на 2017 год

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./ кв.м.
<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома</i>						
Отопление						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,38	794	302,81	0,09
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	1,02	149	151,40	0,05
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,47	448	211,96	0,07
Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,05	14351	757,01	0,24
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	50,47	3	151,40	0,05
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,42	794	333,09	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	2,03	149	302,81	0,09
Ревизия запорной арматуры и отсекающих вентилей	шт.	3 квартал года	151,40	4	605,61	0,19
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	105,98	2	211,96	0,07
Водоснабжение и водоотведение						
Профилактический осмотр трубопроводов канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,15	1632	245,00	0,08
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,06	1632	105,00	0,03
Устранение течи в трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,11	1632	175,00	0,05
Уплотнение сгонов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,04	1632	70,00	0,02
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	25,00	7	175,00	0,05
Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,11	1632	175,00	0,05

Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	0,31	557	175,00	0,05
Смена задвижки хол. Водоснабжения	шт.	1 квартал года	1225,00	1	1 225,00	0,38
Смена врезок трубопровода холодного и горячего водоснабжения d=20-25 мм.в подвальном помещении	1 врезка	2 квартал года	350,00	3	1 050,00	0,33
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	26,25	4	105,00	0,03
Электроснабжение						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная клетка	1 раз в месяц	21,73	9	195,60	0,06
Замена и ремонт выключателей на общедомовом имуществе	шт.	по мере необходимости	43,47	9	391,20	0,12
Мелкий ремонт общедомовых инженерных систем электроснабжения	100 м провода	по мере необходимости	23,47	25	586,80	0,18
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	0,60	651	391,20	0,12
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	73,35	2	146,70	0,05
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	122,25	2	244,50	0,08
Содержание общего имущества дома						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,28	4536	1 248,31	0,39
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	156,04	2	312,08	0,10
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	46,81	10	468,12	0,15
Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	1000 м2 площади помещений	1 раз в год	0,04	4536	160,00	0,05
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	29,01	14	406,20	0,13
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,76	3401	2 574,99	0,80
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	0,82	448	368,12	0,11
Обслуживание лифта	1 м2 площади помещений	круглосуточно	3,36	3401	11 426,53	3,55
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещении общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	97,52	8	780,19	0,24
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	78,02	4	312,08	0,10
Санитарная уборка дома						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	6,64	237	1 573,57	0,49
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 9 этаж	1 м2 мест общего пользования	1 раз в неделю	5,74	411	2 360,36	0,73
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	2,42	651	1 573,57	0,49

Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 9-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	1,29	608	786,79	0,24
Влажная протирка перил лестничных клеток	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,65	608	393,39	0,12
Влажная протирка подоконников	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	29,50	8	236,04	0,07
Мытье окон	1 лестничная клетка	2 раза в год	98,35	8	786,79	0,24
Обметание паутины с потолков	1 м2 мест общего пользования	по мере необходимости	0,24	651	157,36	0,05
Уборка дворовой территории						
Теплый период						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	18,05	204	3 682,68	1,14
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	16,44	196	3 222,34	1,00
Уборка мусора с газона	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	10,01	92	920,67	0,29
Выкашивание газонов	1 м2 территории	2 раза в сезон	10,01	92	920,67	0,29
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	57,54	8	460,33	0,14
Холодный период						
Подметание свежесвыпавшего снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	18,05	204	3 682,68	1,14
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	9,03	204	1 841,34	0,57
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	49,32	56	2 762,01	0,86
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	115,08	8	920,67	0,29
Управление МКД						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости			708,12	0,22
Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни			1 448,43	0,45
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни			2 253,12	0,70
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни			2 735,93	0,85
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника			675,94	0,21
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни			1 158,75	0,36
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни			1 512,81	0,47
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника			804,69	0,25

Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни			1 931,24	0,60
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год			2 414,06	0,75
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника			611,56	0,19
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника			965,62	0,30
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника			1 802,49	0,56
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни			579,37	0,18
Рентабельность					4 424,68	1,37
УСН 6%					4 058,07	1,26
ВСЕГО					71 692,52	22,27

Наальник ПТО



Беспалова О.В.