Смета на содержание и текущий ремонт дома на 2017 год

Адрес: ул. Спортивная набережная, д. 13

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
1	Уборка дворовой территории	16 036,16	1,51	рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	25 586,68	2,41	1-2 этаж влажное подметание в рабочие дни, выше 2-го этажа влажная уборка 1 раз в месяц
	Итого	**41 622,84**	**3,91**	
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания			
3	Ремонт и обслуживание электротехнического оборудования	2 524,66	0,24	рабочие дни согласно планаграфика и по заявкам
4	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	12 832,29	1,21	рабочие дни согласно планаграфика и по заявкам
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	11 235,98	1,06	рабочие дни согласно планаграфика и по заявкам
	Итого	**26 592,93**	**2,50**	
	Услуги специализированных организаций			
6	Дератизация и дезинсекция	1 209,10	0,11	1 раз в месяц
7	Аварийное обслуживание	6 383,04	0,60	круглосуточно
8	Обеспечение пожарной безопасности	1 380,00	0,13	1 раз в год
11	Лифт	32572,49	3,06	круглосуточно
	Итого	**41 544,63**	**3,91**	
	Общеэксплуатационные расходы			
11	Управление МКД	23 523,63	2,21	рабочие дни
12	Расчетный центр	20 504,36	1,93	рабочие дни
13	Административно-хозяйственные расходы	1 070,32	0,10	
	Итого	**45 098,31**	**4,24**	
14	Рентабельность	**10 840,11**	**1,02**	
	Внеэксплуатационные расходы			
15	УСН 6%	9 941,93	0,93	
	Итого	**9 941,93**	**0,93**	
	Всего	**175 640,75**	**16,51**	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» **М.Т. Неровная**