

## Смета на содержание и текущий ремонт дома на 2017 год

Адрес: ул. Театральная, д. 32

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в мес- сяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>				
1	Уборка дворовой территории	3 661,67	1,44	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	5 329,79	2,09	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
	<b>Итого</b>	<b>8 991,46</b>	<b>3,52</b>	
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания</b>				
5	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	1 789,02	0,70	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
6	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	4 443,95	1,74	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
7	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	9 534,63	3,74	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	<b>Итого</b>	<b>15 767,60</b>	<b>6,18</b>	
<b>Услуги специализированных организаций</b>				
8	Дератизация и дезинсекция	306,29	0,12	1 раз в месяц
9	Аварийное обслуживание	1 530,71	0,60	круглосуточно
10	Периодическая проверка вентканалов	331,65	0,13	1 раз в год
11	Проверка изоляции проводов и заземлителей	459,43	0,18	1 раз в год
	<b>Итого</b>	<b>2 628,08</b>	<b>1,03</b>	
<b>Общексплуатационные расходы</b>				
13	Управление МКД	12 067,08	4,73	в рабочие дни
14	Расчетный центр	7 806,61	3,06	в рабочие дни
15	Административно-хозяйственные расходы	2 627,71	1,03	
	<b>Итого</b>	<b>22 501,40</b>	<b>8,82</b>	
16	Рентабельность	3 492,20	1,37	
<b>Внеэксплуатационные расходы</b>				
17	УСН 6%	3 202,84	1,26	
	<b>Итого</b>	<b>3 202,84</b>	<b>1,26</b>	
	<b>Всего</b>	<b>56 583,59</b>	<b>22,18</b>	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная