

Ревизия отсекающих задвижек и вентилях в подвальном помещении	шт.	2 квартал года	80,62	10	806,16	0,32
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	57,58	4	230,33	0,09
Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,08	918	69,10	0,03
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	1,24	466	575,83	0,23
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	115,17	1	115,17	0,05
Электроснабжение						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная клетка	2 раза в год	22,36	8	178,90	0,07
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	1 квартал года	78,27	8	626,16	0,25
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	1,00	536	536,71	0,21
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	1,32	176	232,57	0,09
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	125,23	1	125,23	0,05
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	89,45	1	89,45	0,04
Содержание общего имущества дома						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,52	2741	1 430,19	0,56
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	71,51	4	286,04	0,11
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	38,14	5	190,69	0,07
Ремонт и укрепление входных дверей	1 дверь	по мере необходимости	127,13	3	381,39	0,15
Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	100 м трубопровода	по мере необходимости	26,98	53	1 430,19	0,56
Ремонт кровли	м2	2 квартал года	10,21	112,1	1 144,16	0,45
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2 раза в год	1,14	290	331,65	0,13
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	38,29	12	459,43	0,18
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,56	2741	1 530,71	0,60
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	3,13	98	306,29	0,12
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	103,29	12	1 239,50	0,49

Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	95,35	6	572,08	0,22
Очистка кровли от наледи	м2	по мере необходимости	143,02	20	2 860,39	1,12
Санитарная уборка дома						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, фойе 1 этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	11,10	120	1 332,45	0,52
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2- го по 4 - й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	12,64	97	1 225,85	0,48
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	8,20	130	1 065,96	0,42
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1 - го по 4 - й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	6,15	130	799,47	0,31
Влажная протирка перил лестничных клеток	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	1,23	130	159,89	0,06
Влажная протирка подоконников на лестничных площадках	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	17,77	6	106,60	0,04
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 раза в год	88,83	6	532,98	0,21
Обметание паутины с потолков в местах общего пользования	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,82	130	106,60	0,04
Теплый период						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	4,64	395	1 830,84	0,72
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	12,74	115	1 464,67	0,57
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	91,54	4	366,17	0,14
Холодный период						
Подметание свежевывавшего снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	12,74	115	1 464,67	0,57
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	6,37	115	732,33	0,29
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	137,31	8	1 098,50	0,43
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	91,54	4	366,17	0,14
Управление МКД						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости			994,96	0,39

Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни		1 760,31	0,69
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни		2 372,60	0,93
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни		2 602,20	1,02
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника		1 454,17	0,57
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни		1 505,20	0,59
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни		1 989,92	0,78
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника		1 403,15	0,55
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни		1 913,39	0,75
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год		2 168,50	0,85
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника		1 250,08	0,49
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника		892,91	0,35
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника		1 530,71	0,60
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни		637,80	0,25
Рентабельность				3 492,20	1,37
УСН 6%				3 202,84	1,26
ВСЕГО				56 583,59	22,18

Начальник ПТО



Беспалова О.В.