



«Утверждаю»
Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»
Неровная М.Т.
_____ 2018г.

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №15 по ул. 25 Октября на 2018 год

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./ кв.м.
Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома						
Отопление						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,32	998	316,26	0,06
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	8,72	29	253,01	0,05
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,87	182	158,13	0,03
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,07	11470	790,65	0,16
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	79,07	4	316,26	0,06
Ревизия отсекающих задвижек на трубопроводе отопления	шт.	1 раз в год после окончания отопительного сезона	79,07	8	632,52	0,13
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,32	998	316,26	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	7,63	29	221,38	0,04
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	79,07	2	158,13	0,03
Водоснабжение и водоотведение						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,66	918	602,89	0,12
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,09	918	80,39	0,02
Устранение течи на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,13	918	120,58	0,02
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,09	918	80,39	0,02

Ревизия отсекающих задвижек и вентилях в подвальном помещении	шт.	2 квартал года	140,67	10	1 406,74	0,28
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	100,48	4	401,93	0,08
Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,13	918	120,58	0,02
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	2,16	466	1 004,82	0,20
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	200,96	1	200,96	0,04
Электроснабжение						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная клетка	2 раза в год	35,59	8	284,73	0,06
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	1 квартал года	124,57	8	996,54	0,20
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	1,59	536	854,18	0,17
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	2,10	176	370,14	0,07
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	199,31	1	199,31	0,04
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	142,36	1	142,36	0,03
Содержание общего имущества дома						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,34	2741	938,30	0,19
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	46,91	4	187,66	0,04
Очистка стен фасадов от несанкционированных наклеек и надписей	м2	по мере необходимости	125,11	1	125,11	0,02
Бетонирование подпорной стенки (за 1-м подъездом)	м3	2 квартал года	27,80	9	250,21	0,05
Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	100 м трубопровода	по мере необходимости	17,70	53	938,30	0,19
Герметизация примыканий к выступающим элементам кровли	м2	2 квартал года	125,11	6	750,64	0,15
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	46,33	12	556,00	0,11
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	1,13	2741	3 101,80	0,62
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	4,39	98	429,99	0,09
Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	67,77	12	813,19	0,16
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	62,55	6	375,32	0,07

Очистка кровли от наледи	м2	по мере необходимости	187,66	10	1 876,59	0,37
Санитарная уборка дома						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	27,58	120	3 309,22	0,66
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 м2 мест общего пользования	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	31,39	97	3 044,48	0,61
Мытье пола на лестницах и лестничных площадках	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	20,36	130	2 647,37	0,53
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	15,27	130	1 985,53	0,40
Влажная протирка перил лестничных клеток	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	3,05	130	397,11	0,08
Влажная протирка подоконников на лестничных площадках	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	44,12	6	264,74	0,05
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 раза в год	220,61	6	1 323,69	0,26
Обметание паутины с потолков в местах общего пользования	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	2,04	130	264,74	0,05
Теплый период						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	16,59	395	6 554,49	1,31
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	45,60	115	5 243,59	1,04
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	327,72	4	1 310,90	0,26
Холодный период						
Подметание свежеснеженного	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	44,13	115	5 075,33	1,01
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	22,07	115	2 537,66	0,51
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	475,81	8	3 806,50	0,76
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	317,21	4	1 268,83	0,25
Управление МКД						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями	-	по мере необходимости			1 304,97	0,26
Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни			2 258,60	0,45

Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни			3 061,65	0,61
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни			3 312,61	0,66
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника			1 857,07	0,37
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни			1 907,26	0,38
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни			2 509,55	0,50
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника			1 756,69	0,35
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни			2 409,17	0,48
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год			2 810,70	0,56
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника			1 656,30	0,33
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника			1 154,39	0,23
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника			2 007,64	0,40
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни			803,06	0,16
	Рентабельность				5 285,40	1,05
	УСН 6%				4 847,47	0,97
	ВСЕГО				85 672,30	17,07

Начальник ПТО

Беспалова О.В.