



План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №31 по ул. 25 Октября на 2018 год

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./ кв.м.
Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома						
Отопление						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,32	998	319,93	0,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	8,83	29	255,94	0,06
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,88	182	159,96	0,04
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,07	11470	799,82	0,20
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	79,98	4	319,93	0,08
Ревизия отсекающих задвижек на трубопроводе отопления	шт.	1 раз в год после окончания отопительного сезона	79,98	8	639,86	0,16
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,32	998	319,93	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	7,72	29	223,95	0,05
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	79,98	2	159,96	0,04
Водоснабжение и водоотведение						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,54	918	491,31	0,12
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,07	918	65,51	0,02
Устранение течи на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,11	918	98,26	0,02
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,07	918	65,51	0,02

Ревизия отсекающих задвижек и вентиля в подвальном помещении	шт.	2 квартал года	114,64	10	1 146,39	0,28
Смена участков трубопровода горячего водоснабжения	м	2 квартал года	100,58	17	1 709,92	0,42
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	81,89	4	327,54	0,08
Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,11	918	98,26	0,02
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	1,76	466	818,85	0,20
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	163,77	1	163,77	0,04
Электроснабжение						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная клетка	2 раза в год	25,97	8	207,73	0,05
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	1 квартал года	90,88	8	727,05	0,18
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	1,16	536	623,19	0,15
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	1,53	176	270,05	0,07
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	145,41	1	145,41	0,04
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	103,86	1	103,86	0,03
Содержание общего имущества дома						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,78	2741	2 137,40	0,52
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	106,87	4	427,48	0,10
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	57,00	5	284,99	0,07
Ремонт и укрепление входных дверей	1 дверь	по мере необходимости	189,99	3	569,97	0,14
Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	100 м трубопровода	по мере необходимости	40,33	53	2 137,40	0,52
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2 раза в год	1,78	290	516,36	0,13
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	77,92	12	935,00	0,23
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,92	2741	2 530,29	0,62
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	5,24	98	513,61	0,13
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	154,37	12	1 852,42	0,45

Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	142,49	6	854,96	0,21
Очистка кровли от наледи	м2	по мере необходимости	213,74	20	4 274,81	1,04
Санитарная уборка дома						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, фойе 1 этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	20,46	120	2 454,74	0,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2- го по 4 - й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	23,28	97	2 258,36	0,55
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	15,11	130	1 963,79	0,48
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1 - го по 4 - й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	11,33	130	1 472,84	0,36
Влажная протирка перил лестничных клеток	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	2,27	130	294,57	0,07
Влажная протирка подоконников на лестничных площадках	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	32,73	6	196,38	0,05
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 раза в год	163,65	6	981,90	0,24
Обметание паутины с потолков в местах общего пользования	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	1,51	130	196,38	0,05
Теплый период						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	10,83	395	4 276,38	1,04
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	29,75	115	3 421,10	0,84
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	213,82	4	855,28	0,21
Холодный период						
Подметание свежеснеженного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	28,88	115	3 321,46	0,81
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	14,44	115	1 660,73	0,41
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	311,39	8	2 491,09	0,61
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	207,59	4	830,36	0,20
Управление МКД						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями	-	по мере необходимости			1 637,73	0,40

