

«Утверждаю»  
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»  
 Неровная М.Т.  
 \_\_\_\_\_  
 2018г.



**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №263 по ул. 45 Стрелковой дивизии на 2018 год**

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./ кв.м.
<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома</i>						
<b>Отопление</b>						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,41	1 948	804,12	0,13
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	1,87	286	536,08	0,08
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,17	1 599	268,04	0,04
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,04	26 278	1 072,15	0,17
Смена участка трубопровода отопления d63 мм на техэтаже	м.п.	2 квартал года	210,16	50	10 507,93	1,65
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	53,61	10	536,08	0,08
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,55	1 948	1 072,15	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	2,81	286	804,12	0,13
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	134,02	2	268,04	0,04
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,19	1 501	290,77	0,05
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,04	1 501	58,15	0,01
Устранение течи на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,08	1 501	116,31	0,02
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,12	1 501	174,46	0,03
Ревизия отсекающих задвижек и вентилей в подвальном помещении	шт.	3 квартал года	48,46	24	1 163,08	0,18



Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	18,17	16	290,77	0,05
Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,12	1 501	174,46	0,03
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения общего пользования	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	1,57	740	1 163,08	0,18
Смена трубопровода канализации d=50,100 мм в подвальном помещении левого и правого блока	м.п.	1 квартал года	185,03	11	2 035,38	0,32
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	87,23	4	348,92	0,05
<b>Электроснабжение</b>						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничной клетке	1 лестничная клетка	1 раз в месяц	20,50	18	369,06	0,06
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	3 квартал года	25,83	40	1 033,37	0,16
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	0,27	4 134	1 107,18	0,17
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	0,89	829	738,12	0,12
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	129,17	2	258,34	0,04
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	92,27	2	184,53	0,03
<b>Содержание общего имущества дома</b>						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,27	9 760	2 626,98	0,41
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	43,78	12	525,40	0,08
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	122,59	10	1 225,92	0,19
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2 раза в год	0,02	9 760	205,47	0,03
Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	1000 м2 площади помещений	1 раз в год	0,37	1 656	620,49	0,10
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	27,78	45	1 250,00	0,20
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,40	9 760	3 926,42	0,62
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	1,41	558	785,25	0,12
Обслуживание лифтового оборудования	1 м2 площади помещений	круглосуточно	2,45	7 374	18 096,33	2,85



Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	145,94	12	1 751,32	0,28
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	41,70	21	875,66	0,14
<b>Санитарная уборка дома</b>						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, фойе 1 этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	7,47	239	1 785,50	0,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 9 этаж	1 м2 мест общего пользования	1 раз в неделю кроме выходных и праздничных дней)	5,19	430	2 231,87	0,35
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	3,02	650	1 964,05	0,31
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 9-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	1,81	493	892,75	0,14
Влажная протирка перил лестничных клеток	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,64	557	357,10	0,06
Влажная протирка подоконников на лестничных площадках	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	9,92	18	178,55	0,03
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 раза в год	44,64	18	803,47	0,13
Обметание паутины с потолков	1 м2 мест общего пользования	по мере необходимости	0,17	1 071	178,55	0,03
Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропровода	1 м2 мест общего пользования	1 раз в квартал	0,82	650	535,65	0,08
Уборка и обслуживание мусоропроводов	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	25,96	650	16 871,33	2,66
<b>Теплый период</b>						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	7,23	565	4 086,21	0,64
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в неделю кроме выходных и праздничных дней)	10,60	289	3 064,66	0,48
Уборка мусора с газона	1 м2 территории	1 раз в неделю кроме выходных и праздничных дней)	2,20	465	1 021,55	0,16
Выкашивание газонов	1 м2 территории	2 раза в сезон	2,20	465	1 021,55	0,16
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	204,31	5	1 021,55	0,16
<b>Холодный период</b>						
Подметание свежевыпавшего снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	7,23	565	4 086,21	0,64
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	5,42	565	3 064,66	0,48
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	92,87	22	2 043,11	0,32



Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	204,31	5	1 021,55	0,16
<b>Управление МКД</b>						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости			2 541,37	0,40
Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни			4 510,94	0,71
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни			6 099,29	0,96
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни			6 671,10	1,05
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника			3 748,52	0,59
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни			3 875,59	0,61
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни			5 082,74	0,80
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника			3 621,46	0,57
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни			4 892,14	0,77
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год			5 591,02	0,88
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника			3 303,78	0,52
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника			2 287,23	0,36
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника			3 939,13	0,62
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни			1 651,89	0,26
	Рентабельность				10 574,12	1,66
	УСН 6%				9 697,98	1,53
	<b>ВСЕГО</b>				<b>171 331,02</b>	<b>26,97</b>

Наальник ПТО



Беспалова О.В.