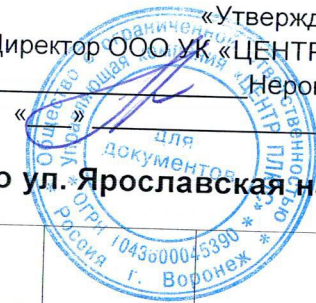


«Утверждаю»
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»
 Неровная М.Т.
 «____» _____ 2018г.



План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Ярославская на 2018 год

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./ кв.м.
Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома						
Отопление						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,23	1544	351,17	0,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	5,73	49	280,94	0,06
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,15	1620	245,82	0,05
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,04	16611	702,34	0,15
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	46,82	6	280,94	0,06
Ревизия запорной арматуры и отсекающих вентилях	шт.	3 квартал года	158,03	4	632,11	0,14
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,34	1544	526,76	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	1,66	190	316,05	0,07
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	87,79	2	175,59	0,04
Водоснабжение и водоотведение						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,23	1072	245,36	0,05
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,08	1072	81,79	0,02
Устранение течи на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,04	1072	40,89	0,01
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,04	1072	40,89	0,01
Ревизия отсекающих задвижек и вентилях в подвальном помещении	шт.	по мере необходимости	26,67	46	1 226,82	0,27
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	7,11	23	163,58	0,04

Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,08	1072	81,79	0,02
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	1,90	409	776,98	0,17
Смена трубопровода холодного водоснабжения d=20-25 мм (выборочно)	м.п.	3 квартал года	61,34	20	1 226,82	0,27
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	102,23	2	204,47	0,04
Электроснабжение						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на общедомовом имуществе	1 лестничная клетка	1 раз в месяц	0,17	2056	352,05	0,08
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	4 квартал года	63,16	10	631,61	0,14
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	0,25	2056	517,72	0,11
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	0,46	679	310,63	0,07
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	77,66	2	155,31	0,03
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раз в месяц	51,77	2	103,54	0,02
Содержание общего имущества дома						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,71	5892	4 172,55	0,92
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	69,54	6	417,26	0,09
Ремонт и укрепление входных дверей	1 дверь	по мере необходимости	69,54	6	417,26	0,09
Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 крепление	по мере необходимости	12,42	56	695,43	0,15
Частичный ремонт оконных рам на лестничных площадках	1 створка	3 квартал года	417,26	5	2 086,28	0,46
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1м фальца	по мере необходимости	46,36	42	1 947,19	0,43
Укрепление и регулировка дверных пружин и амортизаторов на входных дверях	1 дверь	по мере необходимости	278,17	2	556,34	0,12
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	69,54	10	695,43	0,15
Опиловка аварийных деревьев	м3	1 раз в год	63,75	24	1 529,94	0,34
Очистка кровли от наледи и сосулек	1 м	по мере необходимости	69,54	20	1 390,85	0,31
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	65,15	16	1 042,43	0,23
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,48	5892	2 815,49	0,62
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	1,77	321,1	568,60	0,12

Санитарная уборка дома						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, фойе 1 этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	9,07	269	2 439,28	0,54
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	33,38	95	3 171,07	0,70
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	9,05	364	3 293,03	0,72
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	3,35	364	1 219,64	0,27
Влажная протирка перил на лестничных клетках	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	1,01	364	365,89	0,08
Протирка подоконников в местах общего пользования	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	24,39	10	243,93	0,05
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 раза в год	121,96	10	1 219,64	0,27
Обметание паутины с потолков в местах общего пользования	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,67	364	243,93	0,05
Теплый период						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	11,54	482	5 561,40	1,22
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	4,53	768	3 475,88	0,76
Уборка мусора с газона	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	1,20	1155	1 390,35	0,31
Выкашивание газонов	1 м2 территории	2 раза в год	1,81	1155	2 085,53	0,46
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	173,79	8	1 390,35	0,31
Холодный период						
Подметание свежеснегавывпавшего снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	11,54	482	5 561,40	1,22
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	30,90	135	4 171,05	0,92
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	20,60	135	2 780,70	0,61
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	173,79	8	1 390,35	0,31
Управление МКД						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости			1 822,32	0,40

Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни			3 234,63	0,71
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни			4 373,58	0,96
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни			4 783,60	1,05
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника			2 687,93	0,59
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни			2 779,04	0,61
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни			3 644,65	0,80
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника			2 596,81	0,57
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни			3 507,97	0,77
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год			3 963,55	0,87
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника			2 369,02	0,52
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника			1 640,09	0,36
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника			2 779,04	0,61
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни			1 138,95	0,25
Рентабельность					6 684,62	1,47
УСН 6%					6 130,75	1,35
ВСЕГО					108 309,98	23,77

Начальник ПТО



Беспалова О.В.