



**План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Ярославская на 2018 год**

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./ кв.м.
<b>Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома</b>						
<b>Отопление</b>						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,23	1544	360,02	0,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	5,88	49	288,01	0,06
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,16	1620	252,01	0,06
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,04	16611	720,03	0,16
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	48,00	6	288,01	0,06
Ревизия запорной арматуры и отсекающих вентилях	шт.	3 квартал года	162,01	4	648,03	0,14
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,35	1544	540,02	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	1,71	190	324,01	0,07
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	90,00	2	180,01	0,04
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,30	1072	317,71	0,07
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,10	1072	105,90	0,02
Устранение течи на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,05	1072	52,95	0,01
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,05	1072	52,95	0,01
Ревизия отсекающих задвижек и вентилях в подвальном помещении	шт.	по мере необходимости	34,53	46	1 588,55	0,35
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	9,21	23	211,81	0,05

Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,10	1072	105,90	0,02
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	2,46	409	1 006,08	0,22
Смена трубопровода холодного (выборочно)	м.п.	3 квартал года	105,90	15	1 588,55	0,35
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	132,38	2	264,76	0,06
<b>Электроснабжение</b>						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на общедомовом имуществе	1 лестничная клетка	1 раз в месяц	0,16	2056	338,55	0,07
Ревизия ЦО и поэтажных распределительных щитков	1 ЦО	4 квартал года	60,74	10	607,39	0,13
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	0,24	2056	497,86	0,11
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	0,44	679	298,72	0,07
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	74,68	2	149,36	0,03
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	49,79	2	99,57	0,02
<b>Содержание общего имущества дома</b>						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,67	5892	3 925,01	0,87
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	65,42	6	392,50	0,09
Ремонт и укрепление входных дверей	1 дверь	по мере необходимости	65,42	6	392,50	0,09
Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 крепление	по мере необходимости	11,68	56	654,17	0,14
Частичный ремонт оконных рам на лестничных площадках	1 створка	3 квартал года	392,50	5	1 962,50	0,43
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1м фальца	по мере необходимости	43,61	42	1 831,67	0,40
Укрепление и регулировка дверных пружин и амортизаторов на входных дверях	1 дверь	по мере необходимости	261,67	2	523,33	0,12
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	65,42	10	654,17	0,14
Опиловка аварийных деревьев	м3	1 раз в год	59,97	24	1 439,17	0,32
Очистка кровли от наледи и сосулек	1 м	по мере необходимости	65,42	20	1 308,34	0,29
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	64,09	16	1 025,46	0,23
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,48	5892	2 799,36	0,62
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	1,74	321,1	559,34	0,12

**Санитарная уборка дома**

Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, фойе 1 этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	8,64	269	2 322,97	0,51
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	31,79	95	3 019,86	0,67
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	8,62	364	3 136,00	0,69
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	3,19	364	1 161,48	0,26
Влажная протирка перил на лестничных клетках	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,96	364	348,44	0,08
Протирка подоконников в местах общего пользования	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	23,23	10	232,30	0,05
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 раза в год	116,15	10	1 161,48	0,26
Обметание паутины с потолков в местах общего пользования	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,64	364	232,30	0,05
<b>Теплый период</b>						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	11,43	482	5 507,12	1,22
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	4,48	768	3 441,95	0,76
Уборка мусора с газона	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	1,19	1155	1 376,78	0,30
Выкашивание газонов	1 м2 территории	2 раза в год	1,79	1155	2 065,17	0,46
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	172,10	8	1 376,78	0,30
<b>Холодный период</b>						
Подметание свежесвыпавшего снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	11,43	482	5 507,12	1,22
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	30,60	135	4 130,34	0,91
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	20,40	135	2 753,56	0,61
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	172,10	8	1 376,78	0,30
<b>Управление МКД</b>						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости			1 811,89	0,40

Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни			3 216,10	0,71
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни			4 348,53	0,96
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни			4 756,21	1,05
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника			2 672,53	0,59
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни			2 763,13	0,61
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни			3 623,78	0,80
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника			2 581,94	0,57
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни			3 487,88	0,77
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год			3 986,15	0,88
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника			2 355,45	0,52
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника			1 630,70	0,36
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника			2 763,13	0,61
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни			1 177,73	0,26
					6 642,13	1,47
Рентабельность					6 091,78	1,34
УСН 6%						
<b>ВСЕГО</b>					<b>107 621,51</b>	<b>23,76</b>

Начальник ПТО



Беспалова О.В.