

«Утверждаю»  
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»  
 Неровная М.Т.  
 2018г.

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Костромская на 2018 год

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв. м площади помещений, руб./кв.м
<b>Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома</b>						
<b>Отопление</b>						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,21	1527	319,85	0,07
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	1,62	198	319,85	0,07
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	6,40	35	223,89	0,05
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,04	16223	639,69	0,14
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	13,33	24	319,85	0,07
Ревизия отсекающих вентилей и запорной арматуры	шт.	3 квартал года	159,92	4	639,69	0,14
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,23	1527	351,83	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	1,13	198	223,89	0,05
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	79,96	2	159,92	0,04
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,36	797	284,80	0,06
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,10	797	81,37	0,02
Устранение течи на общедомовых трубопроводах водоснабжения	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,15	797	122,06	0,03
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах водоснабжения	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,05	797	40,69	0,01



Ревизия отсекающих задвижек и вентилей в подвальном помещении	шт.	по мере необходимости	18,78	52	976,45	0,21
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	7,82	26	203,43	0,04
Укрепление трубопроводов		по мере необходимости	0,15	797	122,06	0,03
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения общего пользования	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	2,04	399	813,71	0,18
Ревизия разъемных соединений трубопровода канализации	м.п.	2 квартал года	24,41	50	1 220,57	0,27
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	101,71	2	203,43	0,04
<b>Электроснабжение</b>						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная клетка	2 раза в год	9,53	20	190,56	0,04
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	2 квартал года	60,98	10	609,80	0,13
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	0,52	1095	571,69	0,13
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	0,51	562	285,84	0,06
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	152,45	1	152,45	0,03
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	47,64	2	95,28	0,02
<b>Содержание общего имущества дома</b>						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 площади помещений	2 раза в год	0,40	5264	2 085,41	0,46
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	106,94	3	320,83	0,07
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	140,36	8	1 122,91	0,25
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2 раз в год	0,16	1200	192,50	0,04
Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	1000 м2 площади помещений	1 раз в год	0,67	600	400,05	0,09
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	57,81	14	809,31	0,18
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,54	5264	2 816,91	0,62
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	1,40	363	509,42	0,11
Частичный ремонт оконных рам на лестничных площадках	1 створка	3 квартал года	69,75	23	1 604,16	0,35
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	20,92	69	1 443,75	0,32
Укрепление и регулировка дверных пружин и амортизаторов на входных дверях	1 дверь	по мере необходимости	160,42	4	641,67	0,14

Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	53,47	6	320,83	0,07
Опиловка аварийных деревьев	м3	по мере необходимости	28,96	72	2 085,41	0,46
Частичный ремонт мягкой кровли и восстановление примыканий к выступающим элементам кровли	м2	2 квартал года	240,62	20	4 812,49	1,06
Ремонт цоколя и входной группы	м2	3 квартал года	17,44	92	1 604,16	0,35
<b>Санитарная уборка дома</b>						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, фойе 1 этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	10,64	277	2 947,86	0,65
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	8,40	393	3 301,61	0,72
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	3,52	670	2 358,29	0,52
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	1,76	670	1 179,15	0,26
Влажная протирка перил на лестничных клетках	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,53	670	353,74	0,08
Протирка подоконников на лестничных площадках	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	29,48	8	235,83	0,05
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 раза в год	147,39	8	1 179,15	0,26
Обметание паутины с потолков в местах общего пользования	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,35	670	235,83	0,05
<b>Содержание придомовой территории дома</b>						
<b>Теплый период</b>						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	8,36	560	4 683,86	1,03
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	2,24	1570	3 512,89	0,77
Уборка мусора с газона	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	1,58	890	1 405,16	0,31
Выкашивание газонов	1 м2 территории	2 раза в сезон	1,63	720	1 170,96	0,26
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	93,68	10	936,77	0,21
<b>Холодный период</b>						
Подметание свежеснежного покрова	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	6,27	560	3 512,89	0,77
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	4,18	560	2 341,93	0,51
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	6,27	560	3 512,89	0,77
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	234,19	10	2 341,93	0,51

**Управление МКД**

Заклучение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости		1 823,24	0,40
Заклучение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни		3 236,25	0,71
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни		4 375,78	0,96
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни		4 786,01	1,05
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника		2 689,28	0,59
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни		2 780,44	0,61
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни		3 646,48	0,80
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника		2 598,12	0,57
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни		3 509,74	0,77
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год		4 011,13	0,88
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника		2 370,21	0,52
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника		1 595,34	0,35
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника		2 826,02	0,62
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни		1 185,11	0,26
Рентабельность				6 642,59	1,46
УСН 6%				6 092,20	1,34
<b>ВСЕГО</b>				<b>107 628,90</b>	<b>23,61</b>

Начальник ПТО



О.В. Беспалова