

«Утверждаю»
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»
 Неровная М.Т.
 2018г.



План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Костромская на 2018 год

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./ кв.м.
Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома						
Отопление						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,33	1544	510,32	0,11
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	1,35	201	272,17	0,06
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	6,62	36	238,15	0,05
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,06	16418	1020,63	0,22
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	90,72	6	544,34	0,12
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,29	1544	442,27	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	1,03	198	204,13	0,04
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	85,05	2	170,11	0,04
Водоснабжение и водоотведение						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,30	806	245,28	0,05
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,04	806	35,04	0,01
Устранение течи на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,09	806	70,08	0,02
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,09	806	70,08	0,02
Ревизия отсекающих задвижек и вентилей в подвальном помещении	шт.	по мере необходимости	14,02	50	700,80	0,15
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	4,67	45	210,24	0,05
Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,13	806	105,12	0,02

Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	1,21	405	490,56	0,11
Ревизия разъемных соединений трубопровода системы канализации	м.п.	1 квартал года	28,03	50	1401,61	0,31
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	87,60	2	175,20	0,04
Электроснабжение						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на общедомовом имуществе	1 лестничная клетка	1 раз в месяц	17,32	11	190,56	0,04
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	1 квартал года	58,21	11	640,29	0,14
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	0,52	1105	571,69	0,13
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	0,53	541	285,84	0,06
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	121,96	1	121,96	0,03
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	47,64	2	95,28	0,02
Содержание общего имущества дома						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000м2 площади помещений	2 раза в год	0,46	5261	2394,12	0,52
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	478,82	1	478,82	0,10
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	79,80	6	478,82	0,10
Ремонт и укрепление входных дверей	1 дверь	по мере необходимости	638,43	1	638,43	0,14
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещения	2 раз в год	0,16	1200	190,09	0,04
Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	1000 м2 площади помещений	1 раз в год	0,67	600	403,40	0,09
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	76,43	11	840,68	0,18
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,54	5261	2821,38	0,62
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	2,50	205	513,40	0,11
Частичный ремонт оконных рам на лестничных площадках	1 створка	3 квартал года	223,45	5	1117,26	0,24
Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	7,60	168	1276,87	0,28
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	79,80	6	478,82	0,10
Опиловка аварийных деревьев	м3	по мере необходимости	76,61	25	1915,30	0,42
Частичный ремонт кровли	м2	3 квартал года	128,26	56	7182,37	1,57
Санитарная уборка дома						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, фойе 1 этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	9,90	279	2762,31	0,61

Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	10,33	246	2541,33	0,56
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	3,78	526	1988,87	0,44
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 5-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	5,05	328	1657,39	0,36
Влажная протирка перил на лестничных клетках	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	1,35	328	441,97	0,10
Протирка подоконников на лестничных площадках	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	27,62	8	220,99	0,05
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 раза в год	138,12	8	1104,93	0,24
Обметание паутины с потолков в местах общего пользования	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,63	526	331,48	0,07
Теплый период						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	7,75	560	4340,22	0,95
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	2,21	1570	3472,18	0,76
Уборка мусора с газона	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	9,26	150	1388,87	0,30
Выкашивание газонов	1 м2 территории	2 раза в сезон	8,10	150	1215,26	0,27
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	144,67	8	1157,39	0,25
Холодный период						
Подметание свежесвыпавшего снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	5,47	822	4494,73	0,98
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	2,73	822	2247,37	0,49
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	4,10	822	3371,05	0,74
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	140,46	8	1123,68	0,25
Управление МКД						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости			1 826,14	0,40
Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни			3 241,39	0,71
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни			4 382,73	0,96
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни			4 793,61	1,05
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника			2 693,55	0,59
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни			2 784,86	0,61

Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни		3 652,27	0,80
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника		2 602,24	0,57
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни		3 515,31	0,77
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год		3 971,85	0,87
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника		2 373,98	0,52
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника		1 643,52	0,36
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника		2 784,86	0,61
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни		1 186,99	0,26
Рентабельность				6 555,28	1,44
УСН 6%				6 012,12	1,32
ВСЕГО				106 214,19	23,2

Начальник ПТО



Беспалова О.В.